

## Notulen Gemeenteraadszitting van 18/12/2018

<b>Tegenwoordig</b>	Luc Bouckaert (CD&V), burgemeester-voorzitter Kristien Vingerhoets (SP.A), Koen Scholiers (CD&V), Levi Wastyn (SP.A), Jenne Meyvis (CD&V), Stefan Van Linden (SP.A) en Joris Wachters (CD&V), schepenen Eddy De Herdt (SP.A), Francois Boddaert (SP.A), Walter Van den Bogaert (CD&V), Jos Van De Wauwer (VLAAMS BELANG), Agnes Salden (VLAAMS BELANG), Nele Cornelis (N-VA), Helke Verdick (N-VA), Cliff Mostien (Onafhankelijk), Nicky Cauwenberghs (CD&V), Rita Goossens (N-VA), Tom De Wit (CD&V) en Annick De Wever (CD&V), raadsleden Luc Schroyens, algemeen directeur
<b>Verontschuldigd</b>	Ria Maes (Onafhankelijk), Gregory Müsing (N-VA) en Bert Cools (N-VH), raadsleden

De voorzitter opent de zitting om 20:00 uur.

*Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd na opmerkingen van de raadsleden.*

Mededeling door de burgemeester i.v.m. racistische uitlatingen op sociale media door een lid van de gemeenteraad

### **Openbare zitting**

#### **1. Agendapunt: Kennisname AMJP en BW 1 2018 OCMW Hemiksem**

---

#### Motivering

##### **Voorgeschiedenis**

niet van toepassing

##### **Feiten en context**

niet van toepassing

##### **Juridische grond**

Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het ministerieel besluit van 26 november 2012.

##### **Advies**

niet van toepassing

##### **Argumentatie**

niet van toepassing

**Financiële gevolgen**

zie bijlagen

**Besluit**

## Artikel 1

Het gemeenteraad neemt kennis van aanpassing meerjarenplan en budgetwijziging 1 2018 van het OCMW Hemiksem:

De autofinancieringsmarge bedraagt:

2014: 772.234 EUR  
 2015: 1.028.860 EUR  
 2016: 1.326.837 EUR  
 2017: 313.537 EUR  
 2018: -266.031 EUR  
 2019: -522.090 EUR  
 2020: 0 EUR

Het resultaat op kasbasis bedraagt:

2014: 1.668.869 EUR  
 2015: 2.091.697 EUR  
 2016: 1.903.261 EUR  
 2017: 2.103.722 EUR  
 2018: 1.505.838 EUR  
 2019: 1.783.748 EUR  
 2020: 1.783.748 EUR

**2. Agendapunt: Kennisname Budget 2019 OCMW Hemiksem****Motivering****Voorgeschiedenis**

niet van toepassing

**Feiten en context**

niet van toepassing

**Juridische grond**

Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het ministerieel besluit van 26 november 2012.

**Advies**

niet van toepassing

**Argumentatie**

niet van toepassing

**Financiële gevolgen**

zie bijlagen

**Besluit**

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2019 van het OCMW Hemiksem:

**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2019 van het OCMW Hemiksem:

Het gebudgetteerde resultaat van 2019 wordt geraamd op een winst van 300.994 euro, samengesteld uit:

Exploitatie resultaat: -522.090 euro

Investerings resultaat: 823.084 euro

Andere resultaat: 0 euro

**Artikel 2**

De autofinancieringsmarge in 2019 wordt geraamd op -522.090 euro, Het resultaat op kasbasis in 2019 wordt geraamd op 1.783.748 euro (na aftrek bestemde gelden).

**3. Agendapunt: Goedkeuring AGB - AMJP en Budgetwijziging 2 2018****Motivering****Feiten en context**

De budgetwijziging dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

**Juridische grond**

Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het ministerieel besluit van 26 november 2012.

**Besluit**

15 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Tom De Wit en Annick De Wever

3 onthoudingen: Nele Cornelis, Helke Verdick en Rita Goossens

**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de aanpassing meerjarenplan en budgetwijziging 2 van het AGB Hemiksem goed met volgende kerncijfers:

De autofinancieringsmarge bedraagt:

2015: -94.878 EUR

2016: 198.644 EUR  
 2017: -108.092 EUR  
 2018: -8.533 EUR  
 2019: 4.125 EUR  
 2020: 16.585 EUR  
 2021: 15.432 EUR

Het resultaat op kasbasis bedraagt:

2015: -94.878 EUR  
 2016: 103.766 EUR  
 2017: 90.674 EUR  
 2018: 19.965 EUR  
 2019: 24.090 EUR  
 2020: 40.674 EUR  
 2021: 56.106 EUR

#### 4. Agendapunt: Goedkeuring AGB - Budget 2019

---

##### Motivering

##### **Voorgeschiedenis**

niet van toepassing

##### **Feiten en context**

niet van toepassing

##### **Juridische grond**

Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het ministerieel besluit van 26 november 2012.

##### **Advies**

niet van toepassing

##### **Argumentatie**

niet van toepassing

##### **Financiële gevolgen**

zie bijlagen

---

##### Besluit

15 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Tom De Wit en Annick De Wever

3 onthoudingen: Nele Cornelis, Helke Verdick en Rita Goossens

De gemeenteraad keurt het budget 2019 van het AGB Hemiksem goed met volgende kerncijfers:

**Artikel 1**

Het gebudgetteerde resultaat van 2019 wordt geraamd op een winst van 4.125 euro, samengesteld uit:  
Exploitatie resultaat: 4.125euro

**Artikel 2**

De autofinancieringsmarge in 2019 wordt geraamd op 4.125 euro,  
Het resultaat op kasbasis in 2019 wordt geraamd op 24.090 euro.

**5. Agendapunt: Vaststelling Gemeente AMPJ en Budgetwijziging 2 2018**

---

Motivering

**Voorgeschiedenis**

Niet van toepassing

**Feiten en context**

Niet van toepassing

**Juridische grond**

Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het ministerieel besluit van 26 november 2012.

**Advies**

Niet van toepassing

**Argumentatie**

Niet van toepassing

**Financiële gevolgen**

Niet van toepassing

---

Besluit

12 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Nicky Cauwenberghs, Tom De Wit en Annick De Wever

4 stemmen tegen: Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien en Rita Goossens

2 onthoudingen: Jos Van De Wauwer en Agnes Salden

## Artikel 1

De gemeenteraad stelt de aanpassing meerjarenplan en budgetwijziging 2 2018 vast met volgende kerncijfers:

De autofinancieringsmarge bedraagt:

2014: 3.512.362 EUR  
 2015: 2.165.356 EUR  
 2016: 2.042.706 EUR  
 2017: 2.699.726 EUR  
 2018: 2.123.338 EUR  
 2019: 252.445 EUR  
 2020: 139.146 EUR

Het resultaat op kasbasis bedraagt:

2014: 8.434.192 EUR  
 2015: 9.728.239 EUR  
 2016: 8.585.794 EUR  
 2017: 9.413.910 EUR  
 2018: 5.177.214 EUR  
 2019: 5.041.065 EUR  
 2020: 5.124.016 EUR

## 6. Agendapunt: Vaststelling Gemeente budget 2019

---

### Motivering

#### **Voorgeschiedenis**

niet van toepassing

#### **Feiten en context**

niet van toepassing

#### **Juridische grond**

Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het ministerieel besluit van 26 november 2012.

#### **Advies**

niet van toepassing

#### **Argumentatie**

niet van toepassing

#### **Financiële gevolgen**

zie bijlagen

## Besluit

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt budget 2019 gemeente vast met volgende cijfers:

Het gebudgetteerde resultaat van 2019 wordt geraamd op een verlies van - 137.649 euro, samengesteld uit:

Exploitatie resultaat: 325.393 euro

Investing resultaat: -707.234 euro

Andere resultaat: 318.640 euro

### Artikel 2

De autofinancieringsmarge in 2019 bedraagt 325.393 euro, Het resultaat op kasbasis in 2019 5.039.565 euro (na aftrek bestemde gelden).

## 7. Agendapunt: Dotatie politiezone Budget 2019

### Motivering

#### **Voorgeschiedenis**

De politieraad keurde het budget 2019 van de politiezone Rupel goed.

#### **Feiten en context**

De politiezone Rupel overhandigt de gemeente de begroting van het jaar 2019 om de dotatie goed te laten keuren.

#### **Juridische grond**

Wet van 7/12/1998 de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus

K.B. van 16/11/2001 de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone

#### **Advies**

Er is geen advies vereist.

#### **Argumentatie**

De gemeente Hemiksem maakt voor 17,7% deel uit van de politiezone Rupel. Jaarlijks dient de gemeente een dotatie te betalen aan de politie. Dankzij het verhuren van een gedeelte van de abdij aan de lokale politiezone kan een deel van de jaarlijkse bijdrage gerecupereerd worden.

#### **Financiële gevolgen**

Dotatie politiezone

actie 1419/001/100/002/001 1.106.250 euro exploitatiedotatie

actie 1419/001/100/002/001 35.000 euro investeringstoelage

actie 1419/001/100/002/001 70.000 euro exploitatieinkomsten

## Besluit

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

## Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

De dotatie van de gemeente Hemiksem aan de politiezone Rupel voor het dienstjaar 2019 vast te stellen op 1.108.873,33 euro in exploitatie en 0 euro in investeringen.

## 8. Agendapunt: Goedkeuring van dotatie dienstjaar 2019 aan Hulpverleningszone Rivierenland.

## Motivering

### Voorgeschiedenis

- Zoneraad 13 mei 2016: goedkeuring overdracht roerende goederen
- Zoneraad 2 september 2016: goedkeuring beleidsplan
- Zoneraad 9 september 2016: goedkeuring overdracht onroerende goederen
- Zoneraad 9 november 2018: goedkeuring gemeentelijke dotaties 2019

### Feiten en context

niet van toepassing

### Juridische grond

- WET VAN 15 MEI 2007 BETREFFENDE DE CIVIELE VEILIGHEID. (B.S. 31.07.2007) en (erratum 01.10.2007):

Art. 68.\* § 1. De gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting. Zij wordt ten minste in twaalfden uitbetaald. [Vervangen bij W. van 19 april 2014, art. 23, 1° (inw. 2 augustus 2014) (B.S. 23.07.2014) –

§ 2. De dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd door de raad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Het akkoord wordt bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is.

- Ministeriële omzendbrief van 26 juli 2018 betreffende de onderrichtingen voor de opmaak van de begroting van de hulpverleningszones voor 2019 en de bijhorende begrotingswijziging

### Advies

gunstig advies

### Argumentatie

Alvorens de ontwerpbegroting voor het dienstjaar 2019 aan de zoneraad te kunnen voorleggen voor goedkeuring dienen de 19 gemeenteraden de dotaties voor het volgende werkingsjaar goed te keuren. Een goedkeuring van dotaties in de gemeenteraden is tevens van belang in het kader van de



financiering van de hulpverleningszone voor de financiering van werkingskosten en personeelsuitgaven.

De gemeentelijke dotaties, zoals goedgekeurd door de zoneraad van 9 november 2018, houdt rekening met de volgende elementen:

- de opmaak van de begroting voor het dienstjaar 2019 geen rekening houdt met een verhoging van de gemeentelijke dotaties. Dit is voor de zoneraad bespreekbaar in 2019.
- de basisdotatie en de dotatie naar aanleiding van de overdracht van de goederen blijft behouden.
- Als overgangsjaar voorziet de zoneraad in 2019 een dotatie die voor 50% gebaseerd is op de sleutel die in 2018 (en eerdere jaren) werd gehanteerd en voor 50% op de sleutel van het aantal inwoners.

Het tijdschema voor de goedkeuring van de begroting van de hulpverleningszone voor het dienstjaar 2019 is als volgt:

- zonecollege 18 januari 2019: goedkeuring ontwerpbegroting
- zoneraad 1 maart 2019: aktename ontwerpbegroting
- maart 2019: informatievergadering voor de gemeenten: maart 2019
- zoneraad 5 april 2019: goedkeuring ontwerpbegroting

Dit tijdschema kan enkel gehandhaafd worden indien alle gemeenteraden uiterlijk begin januari hun goedkeuring verleend hebben aan de gemeentelijke dotaties voor 2019.

### **Financiële gevolgen**

exploitatie-dotatie 2019: 447.419 euro

investerings-dotatie 2019: 13.034 euro

Beide bedragen voorzien op actie 1419/001/001/004/001.

### **Besluit**

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

### **De gemeenteraad beslist:**

#### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord voor het dienstjaar 2019 met een exploitatie-dotatie van 447.419 euro en een investerings-dotatie van 13.043 euro van de gemeente Hemiksem aan Hulpverleningszone Rivierenland.

#### Artikel 2

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de zonesecretaris van Hulpverleningszone Rivierenland.

## 9. **Agendapunt: Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting 2019: 7,5%**

### Motivering

#### **Voorgeschiedenis**

Niet van toepassing

#### **Feiten en context**

Ieder jaar dient het tarief voor aanvullende personen belasting vastgesteld te worden

#### **Juridische grond**

- Artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2015: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast
- Artikel 465 tot 470bis van het WIB: Regelt de aanvullende belastingen
- Omzendbrief BB – 2011/01 van 10 juni 2011: Regelt de gemeentebelastingen en retributies

#### **Advies**

Er is geen advies vereist.

#### **Argumentatie**

Om de uitgaven van het jaar 2019 te financieren moet de gemeente een aanvullende personenbelasting ontvangen.

#### **Financiële gevolgen**

Financiële gevolgen voorzien 1419/006/001/001/001                      3.500.874,22 euro

### Besluit

14 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddart, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nicky Cauwenberghs, Tom De Wit en Annick De Wever  
4 stemmen tegen: Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien en Rita Goossens

#### Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Voor het aanslagjaar 2019 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijkswoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

#### Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op 7,5% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

#### Artikel 3

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4

Dit besluit treedt heden in werking.

Artikel 5

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

## 10. Agendapunt: Vaststellen onroerende voorheffing 976 opcentiemen

### Motivering

#### **Voorgeschiedenis**

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies (B.S van 13 december 2016) wijzigt, door een inkrimping van het takenpakket van de provincies, ook de financiering van het Gewest, de provincies en de gemeenten.

Om de overheveling van persoonsgebonden taken, bevoegdheden en instellingen naar het Vlaamse en gemeentelijke bestuursniveau te kunnen financieren, voorziet het decreet in een gedeeltelijke integratie van de provinciale opcentiemen onroerende voorheffing in de Vlaamse basisheffing. Vandaar dat de Vlaamse basisheffing vanaf het aanslagjaar 2018 stijgt van 2,5% naar 3,97% voor het basistarief en van 1,6% naar 2,54% voor het sociaal tarief (een verhoging met factor 1,588)

#### **Feiten en context**

Aangezien de gemeentelijke opcentiemen geheven worden op de Vlaamse basisheffing, heeft een verhoging van de basisheffing in gelijke mate ook een impact op de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen.

Artikel 31 van het bovenvermelde decreet legt de gemeenten daarom op om hun opcentiemen aan de gewijzigde situatie aan te passen. De bedoeling is dat:

“voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet mag verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar” (gewijzigd artikel 2.1.4.0.2, §2, eerste lid, Vlaamse Codex Fiscaliteit).

#### **Juridische grond**

- Artikel 3, 5° van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten Geeft aan het Vlaamse Gewest de bevoegdheid i.v.m. de onroerende voorheffing
- Het decreet van 9 juni 1998 houdende de bepalingen tot wijziging van het wetboek van inkomstenbelasting voor wat betreft de onroerende voorheffing: Regelt de onroerende voorheffing
- Omzendbrief BB – 2011/01 van 10 juni 2011: Regelt de gemeentebelastingen
- Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;
- Gelet op artikel 464, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;
- Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

- Gelet op de artikelen 42, §3, 186, 187 en 253, §1, 3°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;
- Gelet op het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- Gelet op het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies;

### **Advies**

Overwegende dat ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 stijgt van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen;

Overwegende dat het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit de gemeenten verplicht om hun gemeentelijke opcentiemen dientengevolge aan te passen: "Voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar";

Overwegende dat de gemeente om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2017 haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 moet delen door 1,588;

1° het aantal opcentiemen dat nodig is om, op haar niveau, dezelfde opbrengst te verkrijgen als in het aanslagjaar voorafgaand aan het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt;

2° het aantal opcentiemen dat voor het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt daadwerkelijk wordt geheven;

### **Argumentatie**

Om de uitgaven van het jaar 2019 te financieren moet de gemeente opcentiemen op de onroerende voorheffing heffen.

### **Financiële gevolgen**

Financiële gevolgen voorzien 1419/006/001/001/001 2.872.831 euro

De raming volgens FOD financiën bedraagt 3.096.468,29 euro volgens hun brief van 23/10/2018.

Echter door jaarlijkse wederkerende bezwaren die de gemeente de voorbije jaren heeft ontvangen, wordt voorzichtigheidshalve een lagere ontvangst ingeschreven.

### **Besluit**

14 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nicky Cauwenberghs, Tom De Wit en Annick De Wever

4 stemmen tegen: Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien en Rita Goossens

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist:

Voor het aanslagjaar 2019 worden ten bate van de gemeente 976 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2 :

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

## 11. Agendapunt: Intekening bijkomende A aandelen pidpa

### Motivering

#### **Voorgeschiedenis**

Brief van Pidpa van 26 oktober 2018 met toelichting overdracht provinciale aandelen A.

#### **Feiten en context**

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

De provincie Antwerpen is in het bezit van 10.000 aandelen A (aandelen van het compartiment A = watervoorziening), met een nominale waarde van 2,50 euro per aandeel.

Het Vlaamse regeerakkoord 2014-2019 voorziet in de uittreding van de provincie Antwerpen uit Pidpa. De provincie Antwerpen heeft besloten conform de statutaire bepalingen de totaliteit van zijn aandelen A tot overdracht aan de deelnemers aan te bieden.

Hierbij worden de provinciale aandelen tegen nominale waarde van 2,50 euro per aandeel aan de gemeentelijke deelnemers aangeboden. De gemeente kan intekenen op 90 van die 10.000 aandelen A, waardoor de gemeente haar positie als deelnemer van Pidpa kan versterken.

Het aantal aandelen A waarop de gemeente kan intekenen is statutair bepaald en gebaseerd op het officiële bevolkingscijfer van 31 december 2014. De gemeente kan eventueel intekenen op een hoger aantal aandelen A ingeval één (of meer) gemeentelijke deelnemer(s) haar (hun) recht op het inschrijven op aandelen A niet zou(den) uitoefenen.

De statuten bepalen dat de gemeentelijke deelnemers binnen een termijn van 60 werkdagen dienen aan te geven of zij intekenen op het hen toekomende deel van de aangeboden aandelen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in te tekenen op het aan de gemeente toekomende deel van deze 10.000 provinciale aandelen.

#### **Juridische grond**

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikel 44 en 59.

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2007, inzonderheid artikelen 19 tot en met 26 en artikel 42.

Het Vlaamse regeerakkoord 2014-2019.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**Advies**

zie college 12/11/2018

**Argumentatie**

De gemeente kan met het intekenen op het haar toekomstend pro rata deel van die 10.000 aandelen A, haar positie als deelnemer van Pidpa kan versterken

**Financiële gevolgen**

Er zijn hieraan financiële aspecten verbonden. Binnen de maand na de kennisgeving van het definitieve verdelingsplan dient een prijs van 2,50 euro per aandeel aan de overdrager te worden betaald. De juiste bedragen zijn pas bekend na het opmaken van het definitieve verdelingsplan.

**Besluit**

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

De gemeenteraad beslist:

**Artikel 1**

De gemeente Hemiksem tekent in op het aan de gemeente toekomstende 'pro rata' deel van de aangeboden 10.000 provinciale aandelen A, nl. 90 en zal de volstorting ervan doen na beslissing van de raad van bestuur over de toebedeling van het aantal aandelen per gemeente.

**Artikel 2:**

Voor het geval één of meer gemeentelijke deelnemers niet zouden intekenen op een pro rata deel van de aangeboden 10.000 provinciale aandelen A, wordt tevens ingetekend op het 'pro rata' deel van de aandelen A waarop niet wordt ingeschreven door die andere gemeente(n) en zal de volstorting ervan eveneens gebeuren na beslissing van de raad van bestuur over de toebedeling van het aantal aandelen per gemeente.

**Artikel 3:**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

**12. Agendapunt: Restauratiepremedossier Zuidvleugel van de Abdij****Motivering****Voorgeschiedenis**

19/10/2015 goedkeuring door college van burgemeester en schepenen houdende de aanstelling van een ontwerper voor het gefaseerd opstellen van

het ontwerp en het opvolgen van de werken voor de algemene revalorisatie van de als monument beschermde Sint-Bernardsabdij.

27/09/2016 voorstel van invulling en restauratie van de abdij. Dit door Kempisch landschap en studio Roma- architecten. Op basis van dit overleg zal een masterplan voor de invulling van de abdij opgemaakt worden dat als basis kan dienen voor verder onderzoek en procesplanning ( oa. beheersplan voor M&L).

21/02/2017 Intentieverklaring IVEBICA goedgekeurd op de gemeenteraad.

28/02/2017 overleg met Kempisch Landschap en Studio Roma ivm voorbereiding gesprek Agentschap Onroerend erfgoed (AOE).

December 2017 overleg met Agentschap Erfgoed in aanwezigheid van Studio Roma, gemeente en Kempisch landschap. Het beheersplan is aangepast door Studio Roma in functie van bemerkingen agentschap.

28/11/2018 premiedossier voor goedkeuring op college.

Op 13 december aangepaste raming ontvangen van Studio Roma, waardoor bedragen niet meer overeenstemmen met collegebeslissing van 28/11/2018.

### **Feiten en context**

Er werden verschillende ontwerpen besproken naar invulling van de leegstaande ruimtes van de abdij. Scenario optie II wordt weerhouden waarin ruimte is voor een bibliotheek en horeca. Tevens moet in dit scenario rekening gehouden worden met hotelfunctie en de mogelijkheid voor een kinderboerderij.

De intergemeentelijke samenwerking IVEBiC werd tussen de gemeenten Schelle, Niel en Hemiksem opgericht.

Een intergemeentelijk samenwerkingsverband zorgt, door schaalvergroting, voor efficiëntiewinst, transparantie, verhoging van performantie en dienstverlening, want kostenbesparing meebrengt.

Door de overdracht van de erkenning van de Gemeentelijke Academie voor Muziek en Woord, Hemiksem-Schelle-Niel, van de gemeente Hemiksem naar IVEBICA, wordt een gemeenschappelijke beheersstructuur gecreëerd en kan de bibliotheekwerking, het cultuurbeleid en het deeltijds kunstonderwijs worden geïntegreerd.

Het dossier werd analoog door Studio Roma ingediend bij onroerend erfgoed. Wij hebben hiervan een analoge copy ontvangen.

### **Juridische grond**

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009
- Wet van 15 juni 2006 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a.; Regelt de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
- Koninklijk besluit van 15 juli 2011 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105;

Overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de

concessies voor openbare werken.

- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3;

Bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

### **Advies**

Deze studie vormt de aanzet voor de verdere invulling van de Abdij. De zuidvleugel krijgt, na jarenlang leegstand, een nieuwe functie als bibliotheek en horeca met de nodige accommodatie. Het gehele restauratie dossier is in die zin opgebouwd om deze functies te kunnen onderbrengen. Het advies is gunstig

### **Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen worden geraamd op € 8.017.816,45 exclusief BTW. Totale kost inclusief BTW is € 9.701.557,90. Hiervan is € 5.131.069,64 exclusief BTW (€ 6.208.594,26 inclusief BTW) subsidieerbaar à max 80%. Daarnaast blijft € 2.886.746,81 exclusief BTW (€ 3.492.963,64 inclusief BTW) niet subsidieerbaar, en dus eigen inbreng.

Dit brengt de totale kost op € 3.912.960,74 exclusief BTW (€ 4.734.682,49 inclusief BTW). Hiervan zou het aandeel horeca en 50% van de hoofdtoegang van het gebouw Zuidvleugel geheel ten laste van de gemeente Hemiksem zijn. Het overige wordt door Ivecica voorzien, waarbinnen Hemiksem voorlopig 37% aandeel uitmaakt (afhankelijk van inwoners aantal op 1 januari voorafgaand aan de goedkeuring van dit dossier).

Het eigen aandeel van de gemeente Hemiksem dient zo snel mogelijk bepaald te worden en zal moeten worden ingeschreven in de BBC van 2020-2025.

De financieel directeur zal dit mee opnemen bij de financiële risico's die jaarlijks in het meerjarenplan worden voorzien.

Het te subsidiëren bedrag is onderhevig aan variabelen. De indicatieve raming wordt gebaseerd op de raming die aan dit dossier werd toegevoegd (zie bijlage).

Dit dossier is opgemaakt door Studio Roma in opdracht van de gemeente.

### **Besluit**

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever



#### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan voorliggend renovatiedossier met betrekking tot de zuidvleugel van de abdij (geraamd op € 8.017.816,45 exclusief BTW) om in te dienen bij de Vlaamse Overheid, Onroerend Erfgoed Antwerpen, Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113 bus 53, 2018 Antwerpen.

#### Artikel 2

Het gemeenteraad beslist:

De nodige middelen in de begroting te voorzien volgens de verdeelsleutel tussen gemeente en Ivebica. De verdeelsleutel is nog overeen te komen.

### 13. Agendapunt: Voorlopige vaststelling RUP Hoge Weg

#### Motivering

##### Voorgeschiedenis

- Op 22 november 2005 heeft de gemeenteraad het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Hemiksem goedgekeurd.
- Op 12 januari 2006 heeft de bestendige deputatie het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Hemiksem goedgekeurd.
- Op 15 juli 2013 heeft het schepencollege het bijzonder bestek TD/1324 "Opmaak RUP Hoge Weg" goedgekeurd.
- Op 9 december 2013 heeft het schepencollege beslist om de opdracht "Opmaak RUP Hoge Weg" toe te wijzen aan Grontmij.
- Op 31 maart 2014 keurt het Schepencollege het Masterplan goed voor de ruimtelijke en duurzame ontwikkeling van de site Bekaert.
- Op 21 september 2015 werd kennisgeving tot opmaak van een plan-MER door de dienst Milieueffectenrapportagebeheer volledig verklaard.
- Op 28 september 2015 nam het schepencollege akte van de volledig verklaring van het plan\_MER voor RUP Hoge Weg door de dienst Milieueffectenrapportagebeheer.
- Op 4 februari 2016 keurde de bestendige deputatie de afschaffing van de buurtwegen 13, 20 en 21 goed.
- Op 18 juli 2016 om het plan-MER principieel goed te keuren en de opdracht te geven om het in te dienen bij de cel-MER.
- Op 27 januari 2017 keurde de dienst Milieueffectenrapportagebeheer het plan-MER "RUP Hoge Weg te Hemiksem" goed.
- MOBER site Bekaert, opgemaakt januari 2018
- Besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen dd. 25 oktober 2018 voor de delegatie van de planningsbevoegdheid van een aantal provinciale selecties uit het RPSA.
- Op 26 oktober 2018 vond de plenaire vergadering plaats.
- Op 12 november 2018 wordt het ontwerp (plan + voorschriften) op de GECORO besproken en heeft de commissie advies uitgebracht over het ontwerp en voorschriften van het RUP.
- Aktename definitief ontwerp op college van 10 december 2018.

##### Feiten en context

Na de stopzetting van de bedrijvigheid van het bedrijf Bekaert in 2008 en na vraag van de eigenaar om het terrein te herbestemmen was het noodzakelijk een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te stellen voor het gebied begrensd door Schelde, Park Den Akker, Steenbakkerijstraat, Heuvelstraat, Nijverheidsstraat en Abdijpark. Dit om een bestemmingswijziging door te

voeren voor de herontwikkeling van de site met residentiële functie. Het terrein in eigendom van Philco wordt gedeeltelijk mee opgenomen. Tevens worden volgende elementen mee opgenomen voor bestemmingswijziging:

- De bufferzone zoals, opgenomen in het RUP Scheldeboord.
- De zone voor wonen type V opgenomen in het RUP Scheldeboord.
- De appartementsgebouwen Heuvelstraat 192 tem 210 gelegen zonevreemd in industrie dewelke een zone-eigen bestemming moeten krijgen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de gemeente gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP) kan opstellen. Het ontwerp van zo'n RUP dient voor advies voorgelegd te worden aan alle betrokken instanties die ten laatste op de plenaire vergadering het advies overhandigen. Na de plenaire vergadering wordt het ontwerp van het RUP voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad en geeft de gemeenteraad het bevel aan het schepencollege om dit ontwerp aan een openbaar onderzoek van 60 dagen te onderwerpen.

### **Juridische grond**

Gemeentedecreet Artikel 42	Regelt de bevoegdheden van de gemeenteraad
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening	Artikels 2.2.18 t/m 2.2.25 regelen de opmaak man GRUP's

### **Advies**

Naar aanleiding van de plenaire vergadering heeft het provinciebestuur, Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit, Dienst Ruimtelijke Planning op 25 oktober 2018 een voorwaardelijk gunstig advies gegeven.

Naar aanleiding van de plenaire vergadering heeft het Agentschap Natuur en Bos op 25 oktober 2018 een voorwaardelijk gunstig advies gegeven.

Naar aanleiding van de plenaire vergadering heeft De Vlaamse Waterweg, Afdeling Zeeschelde-Zeekanaal op 29 oktober 2018 een voorwaardelijk gunstig advies gegeven.

Naar aanleiding van de plenaire vergadering heeft het Agentschap Innoveren & Ondernemen op 18 oktober 2018 een voorwaardelijk gunstig advies gegeven.

Naar aanleiding van de plenaire vergadering heeft de Lijn op 3 oktober 2018 een voorwaardelijk gunstig advies gegeven.

De Gecoro heeft geen advies uitgebracht gezien in de commissie geen consensus bestond om een eensluidend advies uit te brengen.

### **Argumentatie**

Op vraag van de gemeente heeft het studie bureau SWECO (Grontmij) een voorontwerp gemaakt voor de terreinen van Bekaert en Philco. Na diverse besprekingen werd een voorstel tot Ruimtelijk Uitvoeringsplan voorgelegd op de plenaire vergadering, waar alle advies verlenende instanties konden aanwezig zijn. De adviezen en/of opmerkingen van deze instanties hebben geleid tot een aan de opmerkingen aangepast ontwerp. Dit ontwerp bestaat uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en 3 plannen: bestaande feitelijke toestand, juridische toestand en grafisch plan.

Daarnaast zijn er enkele sectorale deelstudies die de opmaak van het RUP Hoge Weg onderbouwen.

### **Elementen vanuit het Plan-MER**

Het voorliggend plan betreft het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Hoge Weg' te Hemiksem. Doelstelling van het plan is om een nieuwe ruimtelijke bestemming te geven aan het voormalige industrieterrein van Bekaert Hemiksem NV, een cluster woningen langsheen de Steenbakkerijstraat, en de site Erinstone/ Philcosite (hierna cluster Armenpoort). Doelstelling is om het gebied te transformeren naar een levendige, groene woon- en of werk omgeving in de kern van Hemiksem. Het stopzetten van de activiteiten van Bekaert te Hemiksem was de aanleiding tot de herstructurering van het gebied. Gelet op de historische vervuiling van het gebied wordt de sanering voorafgaand en/of gelijktijdig met de uitvoering van het plan uitgevoerd. De sanering zelf vormt geen onderdeel van voorliggend plan. De beoogde saneringstechniek is momenteel onderwerp van een lopende studie.

Het plan beoogt ruimte te creëren voor wonen, zorgfuncties, kantoorachtigen, een landschapspark en ondersteunende voorzieningen. Er wordt eveneens een variant programma onderzocht, waarbij het aantal woningen en ondersteunende functies licht afwijkt van het basisprogramma.

- **Algemeen**

Door de herinrichting van de historisch industriële site wordt een nieuwe kwalitatieve stedelijke ontwikkeling met ruimte voor wonen, ecologie en landschap, zorg, kantoor en kantoorachtigen, ondersteunende voorzieningen gecreëerd. De ontwikkelingen worden bovendien afgestemd op de omringende functies en structuren en de nieuwe ontwikkelingen (Hemixveer, dorpshart Schelle, Benedenvliet, Abdijsite Hemiksem, ...). Met de realisatie van voorliggend plan wordt de mogelijkheid geboden om de landschappelijk, ecologische en ruimtelijke structuur en samenhang langs de Schelde ter hoogte van Hemiksem te verbeteren en te komen tot een meer harmonieuze invulling van het gebied.

De creatie van diverse bouwvolumes met tussenliggende groenassen is sterk aangewezen. Zo kan de connectiviteit tussen de functies gelegen op de talud (Heuvelstraat) en het centrum van Hemiksem enerzijds en het lager gelegen deel langs de Schelde anderzijds gecreëerd worden. De bouwhoogte van de gebouwen in het lager gelegen deel wordt best afgestemd op het grondniveau van de Heuvelstraat (aantal bouwlagen afhankelijk van gekozen maaiveldniveau laagst gelegen gedeelte). De hoogte van de gebouwen langsheen de Heuvelstraat en Steenbakkerijstraat worden best afgestemd met de hoogte van de reeds aanwezige gebouwen.

De aanleg van een landschapspark doorheen het plangebied van noord naar zuid zal de ecologische en landschappelijke structuur op mesoniveau in het gebied versterken. Daarnaast creëert het een kwalitatieve leefomgeving voor de nieuwe bewoners van het gebied. Bij het landinwaarts verschuiven van de keermuur ter hoogte van de Schelde kan spontaan nieuwe slikken en schorren ontstaan, waardoor de ecologische structuur langsheen de Schelde eveneens wordt versterkt. Indien de keermuur wordt behouden op de huidige locatie zijn de effecten minder positief te beoordelen op vlak van ecologische structuur. Indien daarbovenop groenassen tussen de bouwblokken worden voorzien zal een verbinding ontstaan tussen het landschapspark en de ecologische infrastructuur langsheen de Schelde.

Een gefaseerde aanleg van het plangebied, waarbij het landschapspark in een eerste fase wordt aangelegd en is afgewerkt voordat de woningen

betrokken worden is een belangrijk aandachtspunt. Belangrijk is dat de bewoners vanaf het begin in een kwalitatieve omgeving kunnen wonen en niet voor een langere tijd in een werfzone moeten wonen.

De voorziene nieuwe functies impliceren een bijkomende verkeersgeneratie t.o.v. de toekomstige situatie na saneringswerken. In deze situatie is de site immers gesaneerd, maar zijn geen functies aanwezig. De verkeersgeneratie van de nieuwe ontwikkelingen zullen lager liggen dan de historische verkeersgeneratie uit 2007 toen de Bekaert-site nog actief was. Bovendien betreft het bij de nieuwe ontwikkelingen voornamelijk over autoverplaatsingen in de avond- en ochtendspits, terwijl in het verleden een groot aandeel vrachtwagens de site aan- en afreden gedurende de volledige dag. Het bijkomende verkeer zal, voornamelijk op de Kleidaallaan, een beperkt negatief effect hebben op de doorstroming en verkeersveiligheid. De wegen die de Heuvelstraat verbinden (Saunierlei, Abdijstraat en Delvauxstraat) met de Kleidaallaan zijn relatief smalle lokale woonstraten. Een spreiding van de ontsluiting van het plangebied met minimaal drie ontsluitingswegen wordt als strikte randvoorwaarde gezien om de effecten tav doorstroming en verkeersleefbaarheid tot een strikt minimum te beperken. Er worden in het plan drie verspreide ontsluitingen voorzien, waardoor voldaan wordt aan deze vereiste.

De verkeersleefbaarheid op de Kleidaallaan staat op vandaag reeds onder druk en benadert de verkeersleefbaarheidsdrempel van 1200 pae/u voor beide richtingen. Ook de verkeersleefbaarheid op de Sint-Bernardsesteenweg staat verder onder druk. Om de druk op de verkeersleefbaarheid en doorstroming op het omliggende wegennet te beperken zijn maatregelen noodzakelijk waarbij de auto-afhankelijkheid sterk wordt afgebouwd. De multimodale ontsluitingsmogelijkheden dienen te worden opgewaardeerd en geoptimaliseerd. Door het beperken van de auto-afhankelijkheid zal de verkeersdruk in het ganse gebied op mesoniveau afnemen. Voorbeelden van deze maatregelen worden weergegeven binnen discipline mobiliteit (bv watertaxi – verbinding naar Antwerpen met bv. aanmeerplaats thv Hemixveer).

Inzake parkeervoorzieningen zijn de normen van de gemeentelijke parkeerverordening te verkiezen inzake een sturend parkeerbeleid. Daarnaast dienen voldoende parkeerplaatsen voor (elektrische)fietsers worden voorzien. Daarnaast kunnen als bijdrage tot de realisatie van een duurzame wijk bijvoorbeeld laadpunten voor elektrische wagens in het plangebied worden ingeplant.

Gezien de relatief beperkte verkeersgeneratie ingevolge het voorliggende plan, resulteert deze niet in noemenswaardige effecten op de geluids- of luchtkwaliteit in het studiegebied. Wel blijkt uit de uitgevoerde geluidsmetingen en -berekeningen dat het wegverkeer op de verkeersassen, zijnde oa. de Heuvelstraat, Sint-Bernardsesteenweg, Abdijstraat, Delvauxstraat en de Bouwerijstraat nu reeds voor een belangrijke geluidsbelasting zorgen. Voor de nieuwe woningen langs de Heuvelstraat en Steenbakkerijstraat wordt dan ook als maatregel voorgesteld om goede geluidsisolatie te voorzien. Daarnaast is het aangewezen om de slaapvertrekken niet aan de straatzijde te voorzien.

Door de noodzakelijke sanering van het gebied en de aanwezigheid van de onderliggende kleilaag – onafhankelijk van het gekozen terreinprofiel en het al dan niet landinwaarts verschuiven van de keermuur - een antropogeen watersysteem met infiltratieriolen en voldoende vertraagde waterafvoer noodzakelijk. Dit vormt een belangrijke randvoorwaarde opdat een goed

werkende waterhuishouding in het gebied mogelijk wordt, ongeacht de uiteindelijke saneringstechniek. Hierbij is het belangrijk om een voldoende lage grondwaterstand te garanderen gedurende natte periodes met voldoende beschikbaarheid van water in de droge maanden voor de vegetatie. Hoe dikker de leeflaag, hoe meer mogelijkheden tot waterberging in de bodem. Eventueel moet de dikte van de leeflaag hierop aangepast worden. De plantentypes die gebruikt worden voor de groenvoorzieningen dienen bestendig te zijn aan grote waterschommelingen en mogen geen diepe wortels bezitten op locaties waar een afdekfolie wordt voorzien, opdat de afdekfolie niet beschadigd geraakt.

De ontwikkelingen kunnen in principe worden aangesloten op de riolering in de Heuvelstraat of de Nijverheidsstraat. Er blijkt echter geen restcapaciteit te zitten op de RZWI van Aartselaar, waardoor een uitbreiding van de RWZI essentieel is om afvalwaterproductie te kunnen opvangen. In die context is het opstarten van gesprekken hieromtrent met Aquafin op korte termijn wenselijk.

Het landinwaarts verplaatsen van de keermuur wordt vanuit landschappelijk ecologisch oogpunt en vanuit structuurkwaliteit van de Schelde positief bevonden. Door de ontwikkeling van schorre en slikken ter hoogte van het plangebied wordt een aaneengesloten structuur van slikken en schorre langs de Schelde gerealiseerd. Bovendien betekent dit een opwaardering van de structuurkwaliteit van de Schelde. De saneringstechniek zal moeten worden afgestemd op het al dan niet verplaatsen van de keermuur.

- Basis vs variant programma

In het variant programma worden 25 wooneenheden meer voorzien (650 in plaats van 625 = ca. 4%) en wordt een kleinere oppervlakte voor ondersteunende voorzieningen voorzien. De overige elementen blijven in beide programma's behouden. Uit de verschillende milieudisciplines blijkt dat de onderscheidende effecten tussen de varianten zeer beperkt tot te verwaarlozen zijn. Het aandeel vrachtverkeer is voor beide varianten zeer beperkt en bestaat voornamelijk uit leveringen. Hieruit kan worden besloten dat een kleine variant op het programma, waarbij het al dan niet bijkomend verkeer in hoofdzaak uit personenwagens bestaat geen tot zeer beperkte invloed zal hebben op de milieueffecten. Daarnaast moet rekening worden gehouden dat binnen de effectenbeoordelingen een zeker foutenmarge in acht moet worden gehouden. Op basis van bovenstaande kunnen we besluiten dat varianten op het programma van ca. 5% zeker aanvaardbaar zijn op vlak van milieueffecten. Een afwijking aan het programma van ca. 5% betekent een toename van woningen en, daaruit volgend een afname van andere functies. Daarnaast blijkt uit discipline mobiliteit dat een variante invulling van het zorgprogramma, waarbij meer bedden worden voorzien, geen aanzienlijke invloed heeft op de milieubeoordeling.

- Varianten terreinprofiel

De onderscheidende effecten tussen het terreinprofiel waarbij enkel een leeflaag wordt voorzien op de afgedekte of gesaneerde gronden of waarbij het terreinprofiel wordt verhoogd situeren zich voornamelijk op vlak van bodem en grondwater, gezien een enorm grondverzet wordt verwacht. Hiervoor zijn echter geen milderende maatregelen mogelijk, gezien het een effect eigen aan de ingreep is. In de aanlegfase worden voor een verhoogd terreinprofiel op vlak van mobiliteit en hinder aanzienlijk negatieve effecten verwacht, gezien een aanzienlijke hoeveelheid grond zal moeten aangevoerd worden. De milieueffecten tijdens de aanlegfase dienen verder onderzocht te worden op project-mer-niveau (project-mer-screening of project-MER).

Daarnaast zal ongeacht het gekozen terreinprofiel en saneringstechniek een afdoende gedimensioneerd afwateringssysteem moeten worden voorzien om lokale wateroverlast te voorkomen. Hierbij laat een dikkere leeflaag meer waterberging in de bodem toe.

Het verhogen van het terreinprofiel zal het huidige landschapsbeeld eveneens wijzigen. Hier is voldoende aandacht noodzakelijk om de zichten vanaf de abdij site te garanderen. Daarnaast zal bij een verhoogd terreinprofiel een kwalitatieve landschappelijke overgang moeten worden gecreëerd tussen de hoger gelegen ontwikkelingen en de Schelde.

#### Voorstel van milderende maatregelen en aanbevelingen

Naar aanleiding van de beoordeling van de milieueffecten worden in de diverse disciplines verschillende milderende maatregelen en aanbevelingen voorgesteld. Hierna wordt een overzicht gegeven van de voorgestelde maatregelen met aanduiding van de fase waarin elke maatregel kan worden vertaald. Hierbij worden de milderende maatregelen (te treffen maatregelen ter mildering van aanzienlijk en negatieve effecten en aanbevelingen (suggesties om beperkt negatieve effecten verder te reduceren en/of positieve effecten te bewerkstelligen) beknopt weergegeven. Een meer uitgebreide bespreking is terug te vinden in de respectievelijke milieudisciplines. In het verdere procesverloop worden volgende fasen onderscheiden:

- RUP: milderende maatregelen met een ruimtelijke implicatie krijgen een vertaling in het RUP via de stedenbouwkundige voorschriften, de toelichtingsnota en/of worden aangeduid op het grafisch plan. De maatregelen die worden opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan behoren tot het bindend gedeelte en zijn maatregelen die dwingend zijn. Andere maatregelen kunnen slechts deels in het RUP geïntegreerd worden onder de vorm van een toetsingskader voor het naderhand op te maken ontwerp. Het latere ontwerp zal op projectniveau in kader van de vergunningsaanvraag afgetoetst moeten worden aan dit toetsingskader en dan ook zorgen voor de verdere doorvertaling van deze maatregelen.
- Projectdefinitie: eenmaal het RUP de bestemmingswijziging juridisch heeft vastgelegd, wordt het plan vertaald in een concreet project. Hierbij wordt een meer gedetailleerd ontwerp uitgewerkt dat zich onder meer richt op de inrichting, de aanleg en het beheer. De opgestelde projectdefinitie dient vervolgens – afhankelijk van de omvang van het voorliggende project – opnieuw op milieueffecten te worden beoordeeld door middel van een project-MER of ontheffingsdossier of een project-m.e.r.-screening. Op dit projectniveau wordt onder meer getoetst in hoeverre de milderende maatregelen en aanbevelingen m.b.t. inrichting, aanleg en beheer vanuit voorliggend plan-MER op voldoende wijze werden vertaald in het project. Rekening houdende met de voorliggende omvang van de diverse planelementen (en de hieraan gekoppelde berekende verkeersgeneratie) kan aangenomen worden dat een project-m.e.r.-screening zal volstaan.
- Overige beleidsinstrumenten en monitoring: naast de studies die specifiek gevoerd worden in het kader van de realisatie van voorliggend plan worden een aantal maatregelen geformuleerd die van toepassing zijn op een ander beleidsniveau. Voor deze maatregelen wordt waar mogelijk telkens aangegeven via welke beleidsinstrumenten en -intenties ze vertaald kunnen worden. Daarnaast worden enkele maatregelen aangehaald met betrekking tot monitoring en opvolging.

Hierbij moet worden opgemerkt dat per maatregel enkel de eerst volgende onderzoeksfase is aangeduid die relevant is.

Eerst worden de algemene milderende maatregelen en aanbevelingen gegeven (geldig voor het plan in het algemeen, dus voor de verschillende deelplannen), waarna specifiek wordt ingegaan op de deelplannen.

Deze milderende maatregelen en aanbevelingen waren door het studiebureau, belast met de opdracht tot de opmaak van het RUP, concreet vertaald in de voorschriften en het bestemmingsplan van het ontwerp RUP. De lijst met maatregelen en aanbevelingen is terug te vinden in de toelichtingsnota in bijlage.

### **Elementen uit de MOBER site Bekaert**

Deze studie, in opdracht van Bekaert, uitgevoerd door Sweco onderzoekt de mobiliteitsimpact van het RUP en het bouwprogramma op de omliggende straten en de invalwegen naar Hemiksem.

Deze studie is opgebouwd als een volwaardige MOBER voortbouwend op de voorgaande studies.

Deze is niet vervat binnen de procedure voor de opmaak van het RUP.

De aanleiding voor de opmaak van deze studie is de bezorgdheid bij het bestuur over de verkeerskundige ontsluiting van de site na de ontwikkeling.

In deze studie zijn door onderzoek 6 scenario's beschreven en onderzocht. Dit in functie van een goede doorstroming en ontsluiting op de N 148 en omliggende straten. Het bestuur zal in de verdere besluitvorming een beslissing treffen omtrent het beste scenario.

Deze MOBER bouwt verder op de conclusies van het Plan-MER waarin een toename van verkeer haalbaar wordt geacht maar moet gepaard gaan met flankerende maatregelen zoals beschreven in de Plan-MER en meer geconcretiseerd wordt in de MOBER. Dit om de leefbaarheid van de buurt niet te hypothekeren en zonder de draagkracht van het omliggende wegennet te ondermijnen. Doelstelling is de impact op de verkeersdoorstroming aanvaardbaar te maken naar de omgeving.

### Elementen voor de watertoets

Het voorliggend studiegebied omvat een sterk antropogeen verstoord bodem- en grondwatersysteem, dat niet op een natuurlijke wijze kan afwateren naar het oppervlaktewatersysteem. Voor aanvang van het voorliggend plan en/of gelijklopend met de realisatie ervan worden de aanwezige verontreinigingen gesaneerd en/of geohydrologisch afgeschermd, waardoor het beschikbare bodempakket er beperkt is in omvang. Dit heeft specifieke consequenties naar opbouw van de leeflaag (een bovenste rijke organische laag en onderaan een meer stabiel zandpakket).

Ingevolge de sanering van de Bekaertsite en de realisatie van het voorliggend plan ontstaat een artificieel systeem voor grondwater(stroming). Het ondiepe grondwater kan er nl. niet vanzelf afwateren naar de Zeeschelde. Bovendien zullen, gezien de relatief beperkte dikte van de leeflaag, de bergingsmogelijkheden ervan beperkt zijn. Om goede milieukarakteristieken te bekomen voor deze leeflaag, zal hiervoor een soort van 'infiltratierool' moeten voorzien worden, die gebundeld wordt aan het interne oppervlaktewaterbuffersysteem. Dit betreft een leiding die bij hoge grondwaterstanden drainerend werkt en bij lage grondwaterstanden irrigierend

kan werken. Het interne oppervlaktewaterbuffersysteem zal voldoende ruim ontworpen moeten worden om in natte periodes het opgevangen hemelwater te kunnen bufferen van zowel de verharde oppervlakte als het grondwatersysteem én in drogere periodes afdoende water ter beschikking kan gesteld worden. De dikkere leeflaag bij terreinprofiel 2 maakt deze variant iets geschikter dan terreinprofiel 1.

Daarnaast vormt de afhandeling van het afvalwater een bijzonder aandachtspunt. Het voorliggend plan is namelijk gelegen in het zuiveringsgebied 'Aartselaar'. Op de RWZI van Aartselaar is echter geen restcapaciteit meer aanwezig. Om een goede waterkwaliteit na te streven is het noodzakelijk bijkomende capaciteit op de RWZI van Aartselaar te voorzien en/of bijkomende afkoppelingsprojecten van het huidige stelsel (gemengde rioleringen) uitgevoerd worden. In die context is het opstarten van gesprekken hieromtrent met Aquafin op korte termijn wenselijk.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen			
--------------------------	--	--	--

### **Besluit**

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

#### Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Hoge Weg voorlopig vast.

#### Artikel 2

De gemeenteraad geeft opdracht aan het schepencollege tot instellen van het vereiste openbaar onderzoek.

## **14. Agendapunt: Goedkeuren aankoop woningen Kerkeneinde 44-50/1**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Schattingsverslag van 11 december 2017 opgesteld door landmeter Bart Hermans uit Aartselaar .

Mail van 20 juni 2018 waarin de eigenaar het bod van de gemeente Hemiksem van € 470.000 aanvaardt.

Op 3 december besliste het schepencollege om akkoord te gaan met de aankoop van de percelen Kerkeneinde 44-50/1 (B 107h17p - B 107k17p - B 107l17p - B 107m17p - B 107n17p) tegen de prijs van € 470.000.

#### **Feiten en context**

De gronden met leegstaande liggen aan de gemeentelijke basisschool. Naast deze gronden bevindt zich een smalle toegang voor fietsers en wandelaars



naar de achterin gelegen school. De achterzijde van de percelen sluiten aan op de schoolgebouwen.

Naar de toekomst toe zal de school gerenoveerd worden. De school is in een binnengebied gelegen omsloten door woningen. De site is telkens bereikbaar via een toegang aan de Kleidaallaan (voor auto's), de Jan Sanderslaan (schooltoegang) en de Kerkeneinde (fietstoegang).

Percelen:

B 107h17p	Kerkeneinde 44
B 107k17p	Kerkeneinde 46
B 107l17p	Kerkeneinde 48
B 107m17p	Kerkeneinde 50
B 107n17p	Kerkeneinde 50/1

Schattingsprijs: € 490.000

Prijs overeen gekomen met eigenaar: € 470.000

Op de website [www.notaris.be](http://www.notaris.be) werden de registratie- en andere kosten berekend. de raming hiervoor is € 52.209,86.

Er werd een offerte gevraagd voor de afbraak en bouwrijp maken van het terrein. DE raming hiervoor is € 46.815.

#### **Juridische grond**

gemeentedecreet artikel 42	Regelt de bevoegdheden van de gemeenteraad
----------------------------	--

#### **Argumentatie**

Ondanks de parkeerverordening blijft de parkeerdruk in Hemiksem stijgen. Een van de oplossingen is om de bouw van nieuwe meergezinswoningen te beperken. De aankoop van de percelen kadert in deze actie. Na aankoop zal een studie worden gemaakt om deze percelen in te vullen met grondgebonden woningen. De nieuwe bouwgronden zullen dan door de gemeente op de markt worden gebracht.

OP die manier wordt een combinatie school-woonfunctie (verwevenheid van functies) tot stand gebracht.

#### **Financiële gevolgen**

Financiële gevolgen voorzien	Actie aankoop gronden urbanisatieprojecten	€ 470.000 + € 52.209,86 (kosten)	1419/006/003/001/010
------------------------------	--	----------------------------------	----------------------

#### **Besluit**

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om akkoord te gaan met de aankoop van de percelen Kerkeneinde 44-50/1 (B 107h17p - B 107k17p - B 107l17p - B 107m17p - B 107n17p) tegen de prijs van € 470.000 + € 52.209,86 (kosten) .

*De voorzitter sluit de zitting om 21:34uur.*

Namens de gemeenteraad

Luc Schroyens  
algemeen directeur

Luc Bouckaert  
burgemeester-voorzitter