

Notulen Gemeenteraadszitting van 20/02/2018

- Tegenwoordig** Luc Bouckaert (CD&V), burgemeester-voorzitter
 Kristien Vingerhoets (SP.A), Koen Scholiers (CD&V), Levi Wastyn (SP.A),
 Jenne Meyvis (CD&V), Stefan Van Linden (SP.A) en Joris Wachters
 (CD&V), schepenen
 Eddy De Herdt (SP.A), Francois Boddaert (SP.A), Walter Van den Bogaert
 (CD&V), Agnes Salden (VLAAMS BELANG), Nele Cornelis (N-VA), Helke
 Verdick (N-VA), Cliff Mostien (Onafhankelijk), Nicky Cauwenberghs
 (CD&V), Gregory Müsing (N-VA), Rita Goossens (N-VA), Tom De Wit
 (CD&V) en Annick De Wever (CD&V), raadsleden
 Luc Schroyens, secretaris
- Verontschuldigd** Anthony Abbeloos (N-VH), Jos Van De Wauwer (VLAAMS BELANG) en Ria
 Maes (SP.A), raadsleden

De voorzitter opent de zitting om 20:00 uur.

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd na opmerkingen van de raadsleden.

Openbare zitting

1. Agendapunt: Intergemeentelijk zwembad

Motivering

Voorgeschiedenis

Na het afspringen van de besprekingen tussen de gemeenten Aartselaar, Boom, Hemiksem, Niel, Rumst en Schelle over de oprichting van een Intergemeentelijk zwembad voor de hele rupelstreek, hebben de gemeenten Aartselaar, Hemiksem en Niel gezocht naar een alternatief.

Feiten en context

De bestaande zwembaden van Aartselaar en Hemiksem zijn immers dringend aan vervanging toe. De gemeente Aartselaar beschikt over voldoende terreinen naast het gemeentelijk sportcentrum om een nieuw zwembad te bouwen.

Hiertoe hebben de gemeenten Aartselaar, Hemiksem en Niel IGEAN dienstverlening aangesteld een studieopdracht uit te voeren met de bedoeling op zo kort mogelijke termijn de financiële haalbaarheid van dit project na te gaan. Dit inmiddels beslissing van het College van Hemiksem dd. 28.08.2017, van het college van Niel dd. 29.08.2017 en van het College van Aartselaar dd. 1.09.2017.

Hiertoe heeft IGEAN volgende documenten opgemaakt:

- lastingsovereenkomst
- projectnota met volgende bijlagen:
 - *timing
 - *budget
 - *selectieleidraad

Juridische grond

- Gemeente decreet artikel 42§2: De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

- Gemeente decreet artikel 42§2: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. De reglementen kunnen betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies en op het inwendige bestuur van de gemeenten.

Advies

Er is geen advies vereist.

Argumentatie

De bestaande zwembaden in Aartselaar en Hemiksem zijn dringend aan vervanging toe.

Financiële gevolgen

Op korte termijn geen financiële gevolgen			
-------------------------------------------------	--	--	--

Besluit

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Volgende overeenkomst goed te keuren;

OVEREENKOMST

Op # hebben de hierna vermelde partijen, rekening houdende met de voorwaarden en bedingen die hierin zijn opgenomen, de volgende bindende overeenkomst gesloten, zoals hieronder gedefinieerd.

PARTIJEN

A.1 DE GEMEENTE AARTSELAAR, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door #, burgemeester en # gemeentesecretaris, rechtsgeldig handelend voor de gemeenteraad

A.2 DE GEMEENTE HEMIKSEM, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door #, burgemeester en # gemeentesecretaris, rechtsgeldig handelend voor de gemeenteraad

A.3 DE GEMEENTE NIEL, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door #, burgemeester en # gemeentesecretaris, rechtsgeldig handelend voor de gemeenteraad

hierna "DE GEMEENTE" of "De Partijen sub A"

en

B. IGEAN DIENSTVERLENING, gevestigd te 2160 Wommelgem, Doornaardstraat 60 en met ondernemingsnummer 0206.767.574, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Erik Broeckx, voorzitter en Jo Bridts, algemeen directeur.

hierna "IGEAN"

DE GEMEENTE en IGEAN worden hierna samen de "Partijen", of elk afzonderlijk een "Partij", genoemd.

AANHEF

1. IGEAN is een intergemeentelijk samenwerkingsverband dat de rechtsvorm heeft aangenomen van een dienstverlenende vereniging. IGEAN werd oorspronkelijk opgericht bij Koninklijk Besluit van 3 januari 1969 (BS 8 juli 1969) en wordt nu beheerst door het Vlaams Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (BS 31 oktober 2001). IGEAN heeft tot statutair doel het bevorderen van de duurzame ontwikkeling voor samenhangende beleidsdomeinen van haar aangesloten deelnemers. Haar domein van activiteiten in dat verband is ruim omschreven en omvat onder meer, doch niet uitsluitend, grondbeleid, huisvestingspolitiek, realisatie, exploitatie en uitbreiding van terreinen en zones, duurzame ontwikkeling en ecologisch beleid, ruimtelijke ordening, gezondheid, hygiëne en sociaal welzijn en het faciliteren van de gemeentelijke dienstverlening.

2. DE GEMEENTE is als deelnemer toegetreden tot IGEAN en wenst in deze hoedanigheid beroep te doen op de diensten van IGEAN voor ontwikkeling van een project dat in Bijlage A beschreven wordt. In het raam hiervan wenst DE GEMEENTE aan IGEAN de nodige vertegenwoordigingsbevoegdheden te geven om in het raam van de ontwikkeling van het Project de limitatief in deze overeenkomst beschreven rechtshandelingen in naam en voor rekening van DE GEMEENTE te stellen en de overige rechtshandelingen in eigen naam, maar voor rekening van DE GEMEENTE aan te gaan.

3. Deze overeenkomst bevat de rechten en verplichtingen van Partijen met betrekking tot de realisatie van het Project, waaronder de aan IGEAN toe te vertrouwen vertegenwoordigingsbevoegdheid.

OVEREENKOMST

1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE

1.1. Voor de interpretatie van de Overeenkomst hebben de in dit artikel vermelde termen, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, de volgende betekenis:

- Bijlage: een bijlage bij de Overeenkomst;
- College: het college van burgemeester en schepenen van DE GEMEENTE;
- Financier: de kredietinstelling die het Project financiert, zoals omschreven in artikel 5.2;
- Overeenkomst: deze overeenkomst;
- Project: het project beschreven in Bijlage A.

1.2. Tenzij anders bepaald omvatten de begrippen in het enkelvoud ook het meervoud.

1.3. Een verwijzing naar een artikel of een sub-artikel is steeds een verwijzing naar een artikel of sub-artikel van de Overeenkomst.

1.4. In geval van twijfel met betrekking tot de interpretatie van een clause of haar titel heeft de inhoud van de clause voorrang op haar titel, die slechts wordt opgenomen voor het comfort van de lezer en die van geen invloed kan zijn op de interpretatie en/of inhoud van de Overeenkomst.

1.5. De Bijlagen maken integraal deel uit van de Overeenkomst.

2. VOORWERP

2.1 Onder de voorwaarden, bedingen en modaliteiten van de Overeenkomst verleent DE GEMEENTE aan IGEAN, die dit aanvaardt, de bevoegdheid om het Project te realiseren, waarbij IGEAN voor de ontwikkeling van het Project alle noodzakelijke en/of wenselijke rechtshandelingen mag stellen en in voorkomend geval administratiefrechtelijke en/of gerechtelijke procedures mag voeren – na overleg met en akkoord van DE GEMEENTE – in eigen naam maar voor rekening van DE GEMEENTE.

3. PROJECTGROND

3.1 Het project wordt gerealiseerd op gronden gelegen te 2630 Aartselaar, Kleistraat 202/204. Dit perceel is kadastraal gekend onder Aartselaar, 1ste afdeling, sectie C, nr. 0064E.

3.2 Om de realisatie mogelijk te maken zal de gemeente Aartselaar aan IGEAN een recht van opstal verlenen voor deze gronden, die als bijlage B bij deze overeenkomst wordt gevoegd.

4. REALISATIE VAN HET PROJECT

4.1 IGEAN zal het Project realiseren volgens de regels van de kunst, de toepasselijke regelgeving, waaronder de wetgeving op de overheidsopdrachten, en de voorwaarden en specificaties van de Overeenkomst.

4.2 IGEAN zal het Project realiseren in nauwe samenwerking met het College, waarbij beide Partijen te goeder trouw zullen samenwerken om het Project te ontwikkelen en te realiseren.

4.3 Indien een beslissing van DE GEMEENTE wordt gevraagd, dan zal deze beslissing de vorm aannemen van een besluit van het College en zal een voor

eensluitend verklaard afschrift hiervan aan IGEAN worden meegedeeld op de wijze bepaald in artikel 4.4.

4.4 Tenzij anders uitdrukkelijk overeengekomen door middel van een addendum bij deze Overeenkomst zal alle communicatie tussen DE GEMEENTE en IGEAN verlopen via de verantwoordelijken van beide Partijen.

5. FINANCIERING VAN HET PROJECT

5.1 Budget

5.1.1 Bijlage A bevat een eerste raming op basis van de op datum van ondertekening van de Overeenkomst gekende gegevens die IGEAN heeft uitgewerkt voor de ontwikkeling en realisatie van het Project.

De in artikel 2.1 omschreven bevoegdheid van IGEAN strekt zich uit tot beloop van een totale kostprijs van het Project ten bedrage van 8.000.000 EURO (acht miljoen EUR). Wanneer de effectief gemaakte kosten vóór de voltooiing van het Project dit bedrag overschrijden, wordt in overleg met DE GEMEENTE bepaald of en ten belope van welk bedrag de bevoegdheden van IGEAN worden uitgebreid.

5.2 Externe financiering

5.2.1 Het Project, inclusief de aankoop van de Onroerende Goederen, wordt gefinancierd door IGEAN via een krediet bij een financiële instelling (de "Financier").

5.2.2 DE PARTIJEN SUB A gaan akkoord om zich in het kader van het Project op eerste verzoek van IGEAN hoofdelijk borg te stellen voor de verbintenissen van IGEAN ten opzichte van de Financier tot beloop van een maximaal bedrag van 8.000.000 EURO (acht miljoen EUR), ieder voor zijn deel volgens de verdeelsleutel zoals vermeld in bijlage A of zoals nog verder besproken zal worden tussen DE PARTIJEN SUB A.

5.3 Interne financiering

Indien IGEAN voor het Project eigen financiële middelen zou aanwenden, dan zal zij hiervoor een kost aanrekenen die gelijk is aan de gemiddelde intrestvoet die de Financiers aanrekenen voor de externe financiering van het Project.

5.4 Subsidiëring

5.4.1 Voor zover mogelijk zal IGEAN de eventuele subsidies in eigen naam, doch voor rekening van DE GEMEENTE, aanvragen.

5.4.2 DE GEMEENTE zal onverwijld haar tussenkomst verlenen indien dit noodzakelijk is om de subsidies te bekomen.

6. OPBRENGSTEN EN UITGAVEN

6.1 IGEAN zal voor het Project binnen haar boekhouding een analytische rekening openen die gecrediteerd respectievelijk gedebiteerd wordt met alle opbrengsten en kosten van het Project. Alle opbrengsten en kosten worden

verantwoord aan de hand van stavingstukken. IGEAN zal haar eigen prestaties in rekening brengen op louter kostendekkende basis zonder de aanrekening van een bijkomende werkingsvergoeding.

6.2 Kosten van het Project blijven enkel ten laste van IGEAN in geval van opzettelijk handelen door of zware fout van IGEAN of haar eigen medewerkers.

7. Plicht tot verantwoording en rekenschap

7.1 IGEAN zal DE GEMEENTE minimaal jaarlijks informeren over de stand van zaken van het Project. Deze informatie bevat de initiële raming, een overzicht van wat is uitgevoerd en wat nog moet worden uitgevoerd, met inbegrip van een overzicht van de debet- en creditverrichtingen op de analytische rekening van het Project. Na ontvangst van dit overzicht heeft DE GEMEENTE een (1) maand om haar eventuele schriftelijke opmerkingen over deze debet- en creditverrichtingen aan IGEAN te bezorgen, bij gebreke waaraan deze debet- en creditverrichtingen als aanvaard moeten worden beschouwd.

7.2 IGEAN zal deze informatie ook aan DE GEMEENTE meedelen wanneer deze laatste hierom verzoekt. DE GEMEENTE zal dit recht te goeder trouw uitoefenen.

8. Duur en beëindiging

8.1 De Overeenkomst treedt in werking op het tijdstip bepaald in artikel 9 en wordt aangegeven voor de duur van het Project.

8.2 De Overeenkomst eindigt hetzij op het tijdstip bepaald in Bijlage A, hetzij in onderling overleg.

9. Opschortende voorwaarden

Deze Overeenkomst treedt in werking wanneer de volgende opschortende voorwaarden cumulatief vervuld zijn:

9.1 De gemeenteraad van DE GEMEENTE heeft de Overeenkomst goedgekeurd;

9.2 De beslissing van de gemeenteraad is niet vernietigd door de toezichthoudende overheid;

10. Algemene bepalingen

10.1 Ondertekening

Deze Overeenkomst zal worden ondertekend door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van alle betrokken Partijen zoals omschreven in de hoofding, zonder dat dit materieel op hetzelfde moment dient te gebeuren. Ingeval de materiële ondertekening door de betrokken personen op verschillende momenten gebeurt, wordt de Overeenkomst slechts geacht te zijn ondertekend door alle betrokken Partijen en personen op het moment waarop de laatst ontbrekende handtekening werd gezet.

10.2 De volledige overeenkomst - Wijzigingen

10.2.1 Deze Overeenkomst vervangt alle voorgaande of andere, zowel mondelinge als schriftelijke, (intentie)verklaringen, afspraken, overeenkomsten en/of documenten met een gelijkaardige draagwijdte en kan daardoor niet worden aangevuld.

10.2.2 Wijzigingen aan de Overeenkomst kunnen enkel gebeuren middels schriftelijk en uitdrukkelijk akkoord van beide Partijen.

10.3 Nietigheid of onuitvoerbaarheid

10.3.1 Waar mogelijk en in zoverre dit aansluit bij de bedoeling van Partijen, zullen de bepalingen van de Overeenkomst geïnterpreteerd worden op een wijze die geldig en afdwingbaar is onder het toepasselijk Belgisch recht.

10.3.2 De nietigheid, ongeldigheid, onafdwingbaarheid of onuitvoerbaarheid, geheel of gedeeltelijk, van één van de bepalingen van de Overeenkomst blijft beperkt tot het nietige, ongeldige, onafdwingbare of onuitvoerbare deel van de clause of tot de nietige, ongeldige, onafdwingbare of onuitvoerbare zelf en zal op geen enkele wijze de geldigheid, afdwingbaarheid of uitvoerbaarheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst aantasten.

10.3.3 Wanneer een bepaling als nietig, ongeldig, onafdwingbaar of onuitvoerbaar wordt beschouwd, zullen Partijen deze vervangen door een andere geldige, afdwingbare en uitvoerbare bepaling die het nauwst aansluit bij de bedoelingen van de Partijen.

10.4 Afstand van recht

10.4.1 Een Partij kan slechts uitdrukkelijk en schriftelijk afstand doen van een recht dat hem toekomt uit hoofde van de Overeenkomst en blijft beperkt tot het nader omschreven recht dat erin is bepaald. Wanneer zich een nieuwe tekortkoming van een Partij voordoet die een nieuw recht in het leven roept voor een andere Partij, strekt een door deze laatste Partij eerder gedane afstand van recht zich niet uit tot dit nieuwe recht, tenzij hij zulks uitdrukkelijk heeft bepaald.

10.4.2 Het nalaten of laattijdig afdwingen van een recht of aanwenden van een rechtsmiddel door een Partij dat hem toekomt uit hoofde van deze Overeenkomst kan niet worden opgevat als een afstand van recht of rechtsmiddel, noch een beletsel vormen voor de uitoefening ervan op elk ander tijdstip. Evenmin kan een gebrek of vertraging van reactie op een vraag, opmerking of mededeling van een Partij worden geïnterpreteerd als een afstand van recht of rechtsmiddel dat de andere Partij toekomt uit hoofde van deze Overeenkomst.

10.5 Rechts- en forumkeuze

10.5.1 Rechtskeuze

Deze Overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgisch recht.

10.5.2 Forumkeuze

De bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen zijn exclusief bevoegd om kennis te nemen van alle geschillen met betrekking tot de Overeenkomst.

BIJLAGEN

- A. Beschrijving van het Project, inclusief budget en raming;
- B. Recht van Opstal

[de volgende pagina is de ondertekeningspagina]

Te goeder trouw opgemaakt te # op # in vier originele exemplaren, waarvan iedere Partij met een onderscheiden belang verklaart één origineel, volledig, behoorlijk ondertekend en gedateerd exemplaar, inclusief Bijlagen, te hebben ontvangen.

Voor DE GEMEENTE:

Voor IGEAN :

burgemeester van
DE GEMEENTE #

ERIK BROECKX
voorzitter van
IGEAN

secretaris van
DE GEMEENTE #

JO BRIDTS
algemeen directeur van
IGEAN

2. **Agendapunt: Kennisname OCMW budget en MJP 2018-2022 - nieuwe versie**

Motivering

Voorgeschiedenis
niet van toepassing

Feiten en context

niet van toepassing

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het ministerieel besluit van 26 november 2012.

Advies

niet van toepassing

Argumentatie

niet van toepassing

Financiële gevolgen

zie bijlagen

Besluit
Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van:

het budget 2018 van het OCMW met volgende kerncijfers:

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2018 van het OCMW

Hemiksem:

Het gebudgetteerde resultaat van 2018 wordt geraamd op -1.176.071 euro, samengesteld uit:

Exploitatie resultaat: -399.655 euro

Investering resultaat: -776.416 euro

Andere resultaat: 0 euro

De autofinancieringsmarge in 2018 bedraagt -399.655 euro, Het resultaat op kasbasis in 2018 905.207 euro (na aftrek bestemde gelden).

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van: het MJP 2018 - 2022 met volgende kerncijfers:

De autofinancieringsmarge bedraagt:

2014: 772.234 EUR

2015: 1.028.860 EUR

2016: 1.326.837 EUR

2017: -150.733 EUR

2018: -399.655 EUR

2019: -382.398 EUR

2020: -420.302 EUR

2021: -498.270 EUR

2022: 1 EUR

Het resultaat op kasbasis bedraagt:

2014: 1.668.869 EUR
 2015: 2.091.697 EUR
 2016: 1.903.261 EUR
 2017: 1.509.680 EUR
 2018: 755.207 EUR
 2019: 1.172.809 EUR
 2020: 752.507 EUR
 2021: 254.237 EUR
 2022: 254.238 EUR

3. Agendapunt: AGB - Budget 2018 en MJP 2018-2022 - nieuwe versie

Motivering

Voorgeschiedenis

niet van toepassing

Feiten en context

niet van toepassing

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het ministerieel besluit van 26 november 2012.

Advies

niet van toepassing

Argumentatie

niet van toepassing

Financiële gevolgen

zie bijlagen

Besluit

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad keurt goed:

Het gebudgetteerde resultaat van het AGB in 2018 wordt geraamd op een winst van 61 euro, samengesteld uit:

Exploitatie resultaat: 41.061 euro

Investerings resultaat: -41.000 euro

De autofinancieringsmarge in 2018 bedraagt 41.061 euro, Het resultaat op kasbasis in 2018 52.373 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2015-2022 van het AGB Hemiksem goed met volgende kerncijfers:

De autofinancieringsmarge voor de periode 2015-2022 wordt geraamd op:

2015: -94.878 euro

2016: 198.644 euro

2017: -96.454 euro

2018: 41.061 euro

2019: 1.674 euro

2020: 14.155 euro

2021: 10.602 euro

2022: 11.614 euro

Het resultaat op kasbasis voor de periode 2015-2022 wordt geraamd op:

2015: -94.878 euro

2016: 103.766 euro

2017: 52.312 euro

2018: 52.373 euro

2019: 54.047 euro

2020: 68.201 euro

2021: 78.803 euro

2022: 90.417 euro

4. Agendapunt: Aanpassing prijssubsidiereglement

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 20/09/2016 en 21/03/2017 werden aanpassingen van het prijssubsidiereglement tussen het gemeentebestuur en het AGB Hemiksem goedgekeurd door de Gemeenteraad en de Raad van Bestuur.

Feiten en context

Op de inkomsten uit eigen programmatie, evenals op de verhuur van Depot Deluxe voor sportactiviteiten, worden door de gemeente prijssubsidies betaald aan het AGB.

Deze prijssubsidie bedraagt momenteel de prijs die de gebruiker betaalt, vermenigvuldigd met factor 0.

Uit de inkomsten en uitgaven voorzien in het BBC-budget 2018 op datum van 10/11/2017, en rekening houdend met een aantal inkomsten uit het verhuur van de zaal voor sportactiviteiten, die via overlopende rekeningen gedeeltelijk worden overgedragen van 2017 naar 2018, blijkt dat de prijssubsidiefactor dient te worden aangepast. Op basis van deze gegevens zal de prijssubsidiefactor vanaf heden op 31,14 worden gebracht.

Juridische grond

Artikel 43 & 2, 5° van het Gemeentedecreet regelt dat de gemeenteraad exclusief bevoegd is tot het oprichten van externe verzelfstandigde agentschappen.

Artikel 232 t/m 244 van het Gemeentedecreet regelt de bepalingen met betrekking tot autonome gemeentebedrijven.

Advies

Een aanpassing van het prijssubsidierglement is aangewezen om vanaf heden de prijssubsidiefactor voor het verhuur van de sportaccomodatie en de eigen programmatie op 31,14 te brengen.

Financiële gevolgen

Financiële gevolgen voorzien in MJF:
actie 1419/4/1/7/2 AR 64940006: € 143.948

Besluit

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het prijssubsidierglement voor het gebouw "Depot Deluxe" goed als volgt :

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET GEBOUW "DEPOT DELUXE"

TUSSEN

1. De gemeente Hemiksem, met zetel te Sint-Bernardusabdij 1, 2620 Hemiksem, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden mevrouw Kristien Vingerhoets, wnd. burgemeester, en de heer Luc Schroyens, gemeentesecretaris, hierna genoemd "Gemeente", anderzijds,

en

2. Het autonoom gemeentebedrijf Hemiksem, met maatschappelijke zetel te Sint-Bernardusabdij 1, 2620 Hemiksem, opgericht bij Besluit van de Gemeenteraad van de gemeente Hemiksem dd. 15 oktober 2013 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden dd. 15 januari 2014

waarvan de kennisgeving van de oprichting is verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 12 februari 2014, ondernemingsnummer BE 0640 725 679, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt de heer Luc Bouckaert, voorzitter, en de heer Stefan Van Linden, secretaris, handelend in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur dd. 27 juni 2013

hierna genoemd "AGB Hemiksem", enerzijds,

wordt overeengekomen dat de Gemeente prijssubsidies zal toekennen aan het AGB Hemiksem voor de volgende activiteiten in het gebouw "Depot Deluxe":

- het verlenen van recht op toegang tot evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) aan bezoekers.
- het verlenen van recht op toegang gebruikers van de sportinfrastructuur aan bezoekers en gebruikers.

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor de periode vanaf 21 februari 2018 tot het ogenblik dat er een nieuw prijssubsidiereglement wordt onderhandeld tussen de Gemeente en het AGB Hemiksem of wanneer blijkt uit een herevaluatie van de gesubsidieerde toegangsgelden dat een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is.

VOORWAARDEN

- Om economisch rendabel te zijn, wenst het AGB Hemiksem vanaf 21 februari 2018 de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot sportinfrastructuur en evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) in het gebouw "Depot Deluxe" te vermenigvuldigen met factor 32,14.
- De Gemeente erkent dat het AGB Hemiksem, op basis van een herevaluatie van de gesubsidieerde toegangsgelden, de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot sportinfrastructuur en evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) in het gebouw "Depot Deluxe" moet vermenigvuldigen met factor 32,14 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van het gebouw "Depot Deluxe" wenst de Gemeente de toegangsgelden te beperken opdat het gebouw "Depot Deluxe" toegankelijk is voor iedereen. De Gemeente verbindt er zich toe om vanaf 21 februari 2018 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente bedraagt de prijs (exclusief btw) die de gebruiker of bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met factor 31,14.

- Deze gesubsidieerde toegangsgelden (exclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Hemiksem. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de Gemeente deze steeds documenteren (bv. aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).
- Het AGB Hemiksem moet op de 20e werkdag van elke maand de Gemeente een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers en bezoekers waaraan recht op toegang is verleend tot sportinfrastructuur en evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) in het gebouw "Depot Deluxe" tijdens de voorbije maand. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het AGB Hemiksem

uitreikt aan de Gemeente. De Gemeente dient deze debetnota te betalen aan het AGB Hemiksem binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Te Hemiksem, 20 februari 2018,

Voor de Gemeente

Naam:
Hoedanigheid:

Naam:
Hoedanigheid:

Voor het AGB Hemiksem

Naam:
Hoedanigheid:

Naam:
Hoedanigheid:

5. Agendapunt: Adviseren jaarrekening 2017 kerkfabriek Sint-Niklaas

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 23/01/2018 keurt de kerkraad de jaarrekening 2017 goed.
- Op 24/01/2018 wordt de jaarrekening 2017 overhandigd aan het gemeentebestuur.

Feiten en context

De gemeenteraad dient de jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Sint-Niklaas te adviseren.

Juridische grond

Omzendbrief BB 2008/06 van 18 juli 2008	regelt de boekhouding van de besturen van de eredienst
Omzendbrief 2008/01 van 22 februari 2008	regelt de materiële organisatie en werking van de eredienst
Omzendbrief 2007/01 van 12 januari 2007	regelt de boekhouding van de besturen van de eredienst
Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, gewijzigd bij besluit van 5 september 2008	algemeen reglement op de boekhouding van de eredienst
Decreet van 7 mei 2004	materiële organisatie en werking van de eredienst

Argumentatie

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen			
--------------------------	--	--	--

Besluit

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om de jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Sint-Niklaas, waarvan kopie in bijlage, gunstig te adviseren.

6. Agendapunt: Opheffen reglementen academie vanaf 2018-2019**Motivering****Voorgeschiedenis**

Retributie op initiatie-uren -8 jarigen (16/05/2015)
 Administratieve vergoeding academie (18/04/2017)
 Vrije leerlingen muziekacademie (18/04/2017)
 Retributie op het huren van muziekinstrumenten in de academie voor muziek en woord (17/12/2013/) 21/02/2017)

Feiten en context

Vanaf 01/01/2018 werd iverica opgericht, die de muziekacademie overneemt van de gemeente.

Juridische grond

Retributie op initiatie-uren -8 jarigen (16/05/2015)
 Administratieve vergoeding academie (18/04/2017)
 Vrije leerlingen muziekacademie (18/04/2017)
 Retributie op het huren van muziekinstrumenten in de academie voor muziek en woord (17/12/2013/) 21/02/2017)
 Artikel 42 van het gemeentedecreet De gemeenteraad stelt de reglementen vast
 Omzendbrief BB 2011/1 van 10/06/2011 Regelt de retributies

Advies

De gemeente zal niet langer instaan voor het innen van de inkomsten uit de inschrijvingen van de academie, hiervoor zal iverica vanaf schooljaar 2018-2019 instaan.

Argumentatie

De reglementen dienen opgeheven te worden voor de aanvang van de nieuwe inschrijvingsperiode voor schooljaar 2018-2019.

Financiële gevolgen

De overdracht van de muziekacademie naar ivebca heeft een gunstige impact op de gemeentelijke begroting, maar het definitieve resultaat hiervan zal pas bekend worden bij het voorleggen van de eerste jaarrekening van ivebica en daaruit volgend de dotaties die zijn de jaren nadien zullen opvragen.

Besluit

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad heft volgende 4 reglementen op vanaf 01/03/2018.

- Retributie op initiatie-uren -8 jarigen (16/05/2015)
- Administratieve vergoeding academie (18/04/2017)
- Vrije leerlingen muziekacademie (18/04/2017)
- Retributie op het huren van muziekinstrumenten in de academie voor muziek en woord (17/12/2013/ 21/02/2017)

7. Agendapunt: Belasting op as-en lijkbezorging van personen vreemd aan de gemeente: 2014-2019

Motivering

Voorgeschiedenis

GR besluit 16/06/2014

Feiten en context

Het gebeurt wel eens dat mensen hun hele leven in Hemiksem hebben gewoond, en naar een rusthuis of serviceflat buiten Hemiksem verhuizen, maar niet noodzakelijk binnen 12 maanden overlijden na de verhuis. Het is niet terecht dat voor hen dan alsnog een taks als niet-inwoner zou worden aangerekend. Vandaar dat de bepaling van 12 maanden wordt verwijderd.

Juridische grond

decreet van 30 mei 2008 de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
 Artikel 42 van het gemeentedecreet De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast
 Omzendbrief BB – 2011/01 van 10 juni 2011 Regelt de gemeentebelastingen en retributies

Argumentatie

De financiële toestand vereist dat er een belasting op de as en lijkbezorging van personen vreemd aan de gemeente gestemd wordt.

Besluit

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

De gemeenteraad beslist :

Belasting op de as- en lijkbezorging van personen vreemd aan de gemeente: 2014 - 2019

Artikel 1

Dit reglement vervangt het reglement Belasting op de as- en lijkbezorging van personen vreemd aan de gemeente: 2014 - 2019 goedgekeurd op de gemeenteraad van 16 juni 2014.

Er wordt voor een periode die aanvangt op 01.03.2018 en eindigt op 31.12.2019 een gemeentebelasting gevestigd op:

- de begraving van al dan niet veraste stoffelijke overblijfselen;
- de bijzetting van veraste stoffelijke overblijfselen in een columbarium-urneveld van personen welke overleden zijn buiten het grondgebied van de gemeente en die op het ogenblik van hun overlijden hun domicilie of gewone verblijfplaats niet hebben op het grondgebied van de gemeente;

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op 200 EURO per begraving of bijzetting in een columbarium en is verschuldigd door de persoon die de begraving, uitstrooiing of bijzetting en een columbarium aanvraagt.

Artikel 3

De belasting wordt niet geëist :

- 1)voor de begraving of bijzetting in een columbarium van voor het vaderland gevallen militairen of burgers.
 - 2)Voor de begraving of bijzetting in een columbarium van personen, gewezen inwoners van de gemeente, die hun woonplaats rechtstreeks hebben overgebracht naar een andere gemeente, met het oog op hun verzorging, hetzij in een instelling (woonzorgcentrum of serviceflat), hetzij bij familieleden.
- Elke aanvraag tot vrijstelling van belasting bij toepassing van dit punt zal door het college van burgemeester en schepenen beoordeeld worden. Elk dienstig bewijs ter zake wordt toegelaten.

Artikel 4

Bij de aanvraag om begraving of bijzetting in een columbarium dient een bedrag gelijk aan de belasting in bewaring gegeven tegen afgifte van een ontvangstbewijs, dat op elk verzoek van de met toezicht belaste ambtenaren of agenten moet getoond worden. Het in bewaring gegeven bedrag zal van ambtswege als een verworven contantbelasting geboekt worden en t.o.v. de belastingplichtige met een kwitantie bevestigd worden, indien geen tegenbericht van de belastingplichtige bij het gemeentebestuur toekomt, uiterlijk de dag voor deze waarop het belastbaar feit zich zal voltrekken.

Artikel 5

Deze beraadslaging wordt definitief zo tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend worden.

8. Agendapunt: Retributie op administratieve prestaties

Motivering

Voorgeschiedenis

22/12/2016: Belasting op administratieve prestaties en belasting op administratieve stukken werd gestemd op de gemeenteraad.

16/01/2018: het retributiereglement op administratieve prestaties werd gewijzigd op vraag van de dienst burgerzaken

20/02/2018: het retributiereglement op administratieve prestaties dient gewijzigd te worden aangezien bouwvergunning niet langer bestaan vanaf 01.01.2018 en werden vervangen door omgevingsvergunningen. De retributie wordt geschrapt en vervangen door een belasting op omgevingsvergunning in een afzonderlijk reglement.

Feiten en context

het retributiereglement op administratieve prestaties dient gewijzigd te worden aangezien bouwvergunning niet langer bestaan vanaf 01.01.2018 en werden vervangen door omgevingsvergunningen.

Juridische grond

- Artikel 42 van het gemeentedecreet
- Omzendbrief BB – 2011/01 van 10 juni 2011
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging en de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunningen

Advies

Argumentatie

Financiële gevolgen

geen			

Besluit

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De Gemeenteraad beslist

Het retributiereglement op administratieve prestaties van 20/01/2018 wordt opgeheven en vervangen door onderstaand reglement:

Voor een periode die aanvangt op 01.03.2018 en eindigt op 31.12.2019 wordt er een retributie geheven op het afleveren van:

Technische Dienst:

afleveren van een zwart-wit fotokopie (recto)	A4 formaat: 0,05 euro vanaf 20 kopies A3 formaat : 0,10 euro vanaf 10 kopies A2 formaat : 1 euro A1 formaat : 2 euro A0 formaat : 4 euro
afleveren van een kleuren fotokopie (recto)	A4 formaat: 0,15 euro vanaf 20 kopies A3 formaat : 0,30 euro vanaf 10 kopies A2 formaat : 2 euro A1 formaat : 4 euro A0 formaat : 8 euro

Vrijetijdsdienst:

het ontwerpen van een affiche	100 euro
aanpassen van een bestaande affiche	25 euro

Burgerzaken:

Reispass of reisdocument (aflevering volgens normale procedure)	5 euro
Reispass of reisdocument (aflevering volgens spoedprocedure)	10 euro
Elektronische ID-kaart voor Belgen en kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen >12 jaar (normale procedure)	5 euro
Elektronische ID-kaart voor Belgen en kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen >12 jaar (dringende en zeer dringende procedure)	20 euro
Elektronische ID-kaart aan Belgische kinderen <12 jaar (normale, dringende en zeer dringende procedure)	0 euro
Tweede elektronische ID-kaart voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar, gelijktijdig aangevraagd voor kinderen van eenzelfde gezin die op hetzelfde adres ingeschreven zijn.	0 euro
Biometrische kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen van derde landen (normale procedure)	5 euro
Biometrische kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen van derde landen (dringende en zeer dringende procedure)	20 euro
Afgifte van Model A (attest van Immatriculatie)	10 euro
Identiteitsbewijs voor vreemdelingen (kinderen tot <12 jaar) (normale procedure)	1 euro
Rijbewijs in bankkaartmodel (aflevering volgens normale procedure)	5 euro
Rijbewijs in bankkaartmodel (aflevering	10 euro

volgens spoedprocedure)	
Afgifte van trouwboekje of boekje van wettelijke samenwoning	25 euro
Samenstelling van het administratief dossier inzake nationaliteit	30 euro
aanvragen duplicaat van PIN & PUK code	5 euro

Overige:

abbonement op de dagordes van de gemeenteraad Het abbonement wordt schriftelijk aangevraagd bij de gemeentesecretaris. De agenda, zoals opgesteld door het schepencollege, wordt verzonden op dezelfde dag waarop deze aan de raadsleden wordt betekend.	8 euro
inlichtingen die schriftelijk verstrekt worden door de gemeentelijke diensten en die niet louter het laten inzien van, het uitleg geven over en een afschrift afleveren van bestuursdocumenten betreffen, maar ruim opzoekwerk (meer dan 1 uur) en het samenstellen van een dossier vereisen betreffende specifieke zaken en eigendommen	100 euro

Artikel 2

De retributie wordt geïnd op het ogenblik van de aanvraag van het betrokken stuk. Het bewijs van de betaling blijkt uit een afgeleverde kwitantie.

Artikel 3

Indien het onderzoek van commodo en incommodo, hetwelk nopens onderhavige beraadslaging zal ingesteld worden, geen bezwaren oplevert, zal deze als definitief aangezien worden. Deze beraadslaging wordt definitief zo tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend.

9. Agendapunt: Belasting op het afleveren van omgevingsvergunningen**Motivering****Voorgeschiedenis**

In het retributiereglement van 20 januari 2018 waren reeds de tarieven opgenomen om stedenbouwkundige vergunningen en inlichtingen af te leveren. Deze worden aangepast aan de nieuwe wetgeving inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving.

In het reglement van 20 januari 2018 wordt het luik omtrent de stedenbouwkundige vergunning geschrapt en vervangen door het huidige reglement.

Feiten en context

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Juridische grond

artikel 170, § 4 van de Grondwet;
 artikel 42, § 3 en 43, § 2, 15° van het Gemeentedecreet;
 het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Advies

Gelet op de financiële toestand van de gemeente is het aangewezen deze inkomsten te behouden onder de nieuwe vorm van een belasting weliswaar aangepast aan de huidige terminologie en wetgeving.

Argumentatie

Aangezien het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet een aanzienlijke inzet vergt van de gemeentelijke middelen en het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Financiële gevolgen

Financiële gevolgen voorzien	1419/6/1/1/3	4.000 euro	
------------------------------	--------------	------------	--

Besluit

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

De gemeenteraad beslist

Artikel 1 periode

Voor een periode die aanvang neemt op 01/03/2018 en eindigt op 31/12/2019 wordt een belasting gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 2 belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3 bedragen

melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	20 €
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	20 €
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen of voor een ingedeelde inrichting of activiteit :	
- gewone procedure	60 €
- vereenvoudigde procedure	35 €
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden :	
- met wegenis	100 € per lot met een minimum van 300 €

- zonder wegenis	100 € per lot met een minimum van 300 €
verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden	20 €
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	300 €
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	
- volledige overdracht	60 €
- gedeeltelijke overdracht	60 €
Openbaar onderzoek:	
- per aangetekend schrijven	10 €
- per gewoon schrijven	5 €
- publicatie in de krant	500 €

Artikel 4 verminderingen en verhogingen

1. De belasting is slechts voor 50% verschuldigd als de melding of aanvraag wordt afgewezen als onontvankelijk of ten gronde volledig wordt geweigerd.

2. Voor de projecten die slechts gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn wordt de belasting verminderd in dezelfde verhouding als deze welke bestaat tussen de oppervlakte van het gedeelte buiten de gemeente en de ganse oppervlakte.

3. Voor regularisatievergunningen (art. 81 omgevingsvergunningsdecreet) wordt de verschuldigde belasting met 10% verhoogd.

Artikel 5 vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting voor:

Meldingen en aanvragen:

- door het eigen OCMW, de eigen autonome gemeentebedrijven, de politiezone, de hulpverleningszone en andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de eigen gemeente deel van uitmaakt
- voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 6 invordering

Bij aanvragen en meldingen bij de gemeente wordt deze belasting per factuur geïnd.

Artikel 7 bezwaren

De belastingschuldige kan tegen de aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen .

Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de factuur.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op een hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 8 Vestiging en invordering

Onverminderd het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel 7, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van artikel 126 tot en met 175 van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, van toepassing, voor zover ze niet specifiek de inkomstenbelastingen betreffen.

Artikel 9 bekendmaking

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 gemeentedecreet en wordt verzonden aan de gouverneur overeenkomstig art. 253, § 1, 3° gemeentedecreet.

10. Agendapunt: Belasting op de exploitatie van hinderlijke inrichtingen met milieuvergunningen en omgevingsvergunningen van klasse 1, 2 en 3: 2018 - 2019

Motivering

Voorgeschiedenis

Belasting op de exploitatie van hinderlijke inrichtingen met milieuvergunningen en omgevingsvergunningen van klasse 1, 2 en 3: 2014 - 2019 van 17/12/2013

Feiten en context

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving Juridische grond

Juridische grond

Artikel 42 van het gemeentedecreet De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast

Omzendbrief BB – 2011/01 van 10 juni 2011 Regelt de gemeentebelastingen en retributies

Advies

Het is noodzakelijk dit reglement aan te passen in functie van de nieuwe terminologie

.

Argumentatie

De financiële toestand vereist dat er een belasting op de exploitatie van hinderlijke inrichtingen geheven wordt.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen			
--------------------------	--	--	--

Besluit

18 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

De gemeenteraad beslist om het : Belastingreglement op de exploitatie van hinderlijke inrichtingen met milieuvergunningen en omgevingsvergunningen

van klasse 1, 2 en 3: 2014 - 2019 van 17 december 2013 op te heffen en te vervangen door

Artikel 1

Er wordt voor een periode die aanvangt neemt op 01.03.2018 tot en eindigt op 31.12.2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de exploitatie van de hinderlijke inrichtingen, waarvan de lijst en de indeling het voorwerp uitmaken van bijlage 1 bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 31 juli 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, die in functioneel verband worden aangewend in het kader van een handels-, nijverheids- of landbouwonderneming.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de exploitant van de inrichting op 1 januari van het belastingjaar. De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld :

- voor de inrichtingen derde klasse en met een stookolietank van minimum 5.000 liter op 75 €;
- per vergunning van tweede klasse op 100 €;
- per vergunning van eerste klasse :
- voor een inrichting met max. 2 werknemers op 125 €;
- voor een inrichting met min. 3 en max. 10 werknemers op 250 €;
- voor de inrichting met min. 11 en max. 50 werknemers op 500 €;
- voor de inrichting met min. 51 werknemers op 1.000 €.

Artikel 4

Inrichtingen die tijdens het betrokken dienstjaar onderworpen werden aan de openingsbelasting als gevaarlijke, ongezonde of hinderlijk ingedeelde inrichtingen worden vrijgesteld van onderhavige belasting.

Artikel 5

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde datum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is ertoe gehouden voor 1 maart van het aanslagjaar aangifte te doen bij het gemeentebestuur.

Artikel 6

Bij gebreke van een aangifte, laattijdige aangifte of onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7

De overeenkomstig artikel 6 ingekohierde belasting wordt verhoogd met een percentage van 10% van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 8

Deze beslissing wordt definitief indien tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren worden ingediend.

11. Agendapunt: Verslag gemeentesecretaris meldingen en organisatiebeheersingssysteem 2017

Motivering

Voorgeschiedenis

- Beslissing gemeenteraad van 19 januari 2016 waarbij de gemeenteraad akkoord gaat met het gebruik van het programma Protime 360° als werkinstrument voor interne controle/organisatiebeheersing

Feiten en context

De gemeentesecretaris moet verslag uitbrengen aan de gemeenteraad over het organisatiebeheersingssysteem en de meldingen van het afgelopen werkjaar.

Juridische grond

Art. 99 tot en met 101 van het gemeentedecreet regelt de interne controle

Advies

Er is geen advies nodig

Besluit

Artikel 1

De gemeentesecretaris brengt verslag uit aan de raadsleden over het organisatiebeheersingssysteem en de meldingen 2017.

RONDVRAAG**12. Vraag N-VA - ecologisch beleid autovervoer****TOELICHTING**

Een groene economie, waarbij ecologie en economie elkaar versterken, is nodig om op termijn ons huidig niveau van welvaart en welzijn te behouden en tegelijk het natuurlijk kapitaal te beschermen. Energiezuinige maatregelen dragen bij tot kostenbesparingen en tot meer welzijn.

Bij het begin van de legislatuur vroeg N-VA naar de stand van zaken aangaande ecologisch beleid i.v.m. autovervoer. Er kwam uiteindelijk een elektrische laadpaal op de Gemeentepaals.

Onze vraag is nu:

- Welk aankoopbeleid wordt er gevoerd m.b.t. het gemeentelijk wagenpark op ecologisch vlak?
- Komen er nog elektrische laadpalen, indien ja, wanneer en waar?

- Waarom kan men in Hemiksem nog steeds geen beroep doen op autodelen? Is daar al een stimulans geweest vanuit de gemeente? Werden er zoals voorzien maatregelen genomen ten gunste van vervoer van mindervaliden?
- Zijn er nog andere energiebesparende maatregelen voorzien op korte termijn?

Antwoord wordt gegeven door Jenne Meyvis

13. Vraag Mostien - bomen Asterlaan

TOELICHTING

Vraag 1: Bomen Asterlaan

Ik kreeg verschillende berichten van gebruikers van de parkeerplaatsen gelegen in de Asterlaan dat de takken van de bomen zo laag hangen dat het dak van bepaalde type wagens en bestelwagens met de takken in aanraking komen. Blijkbaar zorgt dit bij sommige voertuigen voor lichte krasschade. Verdere toelichting wordt gegeven op de gemeenteraad.

- Wanneer kunnen deze takken gesnoeid worden op vrachtwagenhoogte zodoende dat de parkeerplaatsen optimaal gebruikt kunnen worden en eventuele schade wordt vermeden?

Antwoord wordt gegeven door Luc Bouckaert

14. Vraag Mostien - vernielingsgolf

TOELICHTING

Vraag 2: Vernielingsgolf in onze gemeente

De laatste weken/maanden wordt onze gemeente getroffen door een zinloze en frustrerende vernielingsgolf. Gevels, wagens, bloempotten enzovoort worden vernield of beschadigd. Ik ben er zeker van dat ook het college dit betreurt. Toch zitten verschillende getroffen inwoners met vragen.

Verdere toelichting wordt gegeven op de gemeenteraad.

- Is het zinvol om altijd aangifte te doen?
- Kunnen we voor deze aangifte ook terecht op ons eigen politiekantoor?
- Maakt de politie altijd een proces-verbaal op bij aangifte?
- Welke maatregelen zijn er ondertussen ter preventie genomen?
- Wat kunnen inwoners zelf ondernemen om beschadigingen eventueel te voorkomen

Antwoord wordt gegeven door Luc Bouckaert

15. Vraag Mostien - zomerbar abdij

TOELICHTING

Vraag 3: Zomerbar Abdij

Na de oproep voor een uitbater van de tijdelijke Zomerbar in de abij werd ik door diverse middenstanders gecontacteerd. Deze hadden verschillende vragen en bedenkingen bij het concept. Zo stellen zij zich volgende vragen:

- Aan welke regels moet de tijdelijke uitbating van de Zomerbar voldoen?
- Waarom is de uitbatingsperiode zo lang?
- Wie brengt het pand in gereedheid?
- Hoe rijmt het college de uitbating met een goed doordacht middenstandsbeleid?

Verdere toelichting wordt gegeven op de gemeenteraad.

Antwoord wordt gegeven door Luc Bouckaert

16. Vraag Mostien - fietsenstalling Heuvelstraat/Nijverheidsstraat

TOELICHTING

Vraag 4: Fietsenstalling hoek Heuvelstraat en Nijverheidsstraat

Op de hoek van de Heuvelstraat en de Nijverheidsstraat ter hoogte van de bushalte is een klein grasveldje dat momenteel nergens toe dient. Vaak zetten gebruikers van de Lijn hun fietsen tegen de zijgevel van de aanpalende woning. Daarnaast houden fietsers ook regelmatig halt aan taverne De Cluyse. Deze fietsen worden dan op het voetpad geplaatst waardoor de wandelruimte voor voetgangers tot een minimum wordt herleid. Kunnen we geen twee vliegen in één klap staan door een fietsenstalling te voorzien waardoor fietsers op een ordelijke manier hun fiets kwijt kunnen. Ook de eigenaar van dit grasveldje zou geen bezwaar hebben. Verdere toelichting wordt gegeven op de gemeenteraad.

- Hoever staat men met de plannen voor de fietstenstalling en wanneer kan deze gerealiseerd worden?

Antwoord wordt gegeven door Luc Bouckaert

De voorzitter sluit de zitting om 21.00 uur.

Namens de gemeenteraad

Luc Schroyens
secretaris

Luc Bouckaert
burgemeester-voorzitter