

Notulen Gemeenteraadszitting van 21/03/2017

Tegenwoordig Luc Bouckaert (CD&V), burgemeester-voorzitter
 Kristien Vingerhoets (SP.A), Koen Scholiers (CD&V), Levi Wastyn (SP.A),
 Jenne Meyvis (CD&V), Stefan Van Linden (SP.A) en Joris Wachters
 (CD&V), schepenen
 Eddy De Herdt (SP.A), Anthony Abbeloos (N-VH), Francois Boddaert
 (SP.A), Walter Van den Bogaert (CD&V), Jos Van De Wauwer (VLAAMS
 BELANG), Agnes Salden (VLAAMS BELANG), Nele Cornelis (N-VA), Helke
 Verdick (N-VA), Ria Maes (SP.A), Cliff Mostien (Onafhankelijk), Nicky
 Cauwenberghs (CD&V), Rita Goossens (N-VA), Tom De Wit (CD&V) en
 Annick De Wever (CD&V), raadsleden
 Luc Schroyens, secretaris

Verontschuldigd Gregory Müsing (N-VA), raadslid

De voorzitter opent de zitting om 20:00 uur.

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd na opmerkingen van de raadsleden.

Openbare zitting

1. Agendapunt: Budgetwijziging 1 2017

Motivering

Voorgeschiedenis

Niet van toepassing

Feiten en context

Niet van toepassing

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn gewijzigd door het ministerieel besluit van 26 november 2012.

Advies

Niet van toepassing

Argumentatie

Niet van toepassing

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

19 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

1 onthouding: Anthony Abbeloos

Artikel 1

De gemeenteraad beslist budgetwijziging 1 2017 goed te keuren met volgende kerncijfers:

De autofinancieringsmarge bedraagt:

2017: 1.349.426 EUR

2018: 1.134.952 EUR

2019: 1.217.113 EUR

2020: 580.638 EUR

2021: 533.204 EUR

2022: 62.464 EUR

Het resultaat op kasbasis bedraagt:

2017: 3.865.450 EUR

2018: 4.004.193 EUR

2019: 4.531.291 EUR

2020: 5.099.512 EUR

2021: 3.461.388 EUR

2022: 3.352.098 EUR

2. Agendapunt: Aanpassing prijssubsidiereglement

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 20/09/2016 werd de aanpassing van het prijssubsidiereglement tussen het gemeentebestuur en het AGB Hemiksem goedgekeurd door de Gemeenteraad en de Raad van Bestuur.

Feiten en context

Op de inkomsten uit eigen programmatie, evenals op de verhuur van Depot Deluxe voor sportactiviteiten, worden door de gemeente prijssubsidies betaald aan het AGB.

Deze prijssubsidie bedraagt momenteel de prijs die de gebruiker betaalt, vermenigvuldigd met factor 47.

Op basis van de inkomsten en uitgaven voorzien in het BBC-budget 2017, en rekening houdend met de reeds in 2016 uitbetaalde prijssubsidies op het verhuur van de zaal voor sportactiviteiten, dewelke via overlopende rekeningen gedeeltelijk werden overgedragen naar 2017 aangezien de ontvangen huurinkomsten betrekking hebben op de maanden september 2016 tot augustus 2017, zullen er vanuit het gemeentebestuur voorlopig geen prijssubsidies hoeven voorzien te worden voor het AGB. De prijssubsidiefactor kan bijgevolg op 0 worden gezet.

Juridische grond

Artikel 43 & 2, 5° van het Gemeentedecreet regelt dat de gemeenteraad exclusief bevoegd is tot het oprichten van externe verzelfstandigde agentschappen.

Artikel 232 t/m 244 van het Gemeentedecreet regelt de bepalingen met betrekking tot autonome gemeentebedrijven.

Advies

Een aanpassing van het prijssubsidiereglement is aangewezen om vanaf heden de prijssubsidiefactor voor het verhuur van de sportaccomodatie en de eigen programmatie op 0 te zetten.

Besluit

20 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Anthony Abbeloos, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement voor het gebouw "Depot Deluxe" goed als volgt :

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET GEBOUW "DEPOT DELUXE"**TUSSEN**

1. De gemeente Hemiksem, met zetel te Sint-Bernardusabdij 1, 2620 Hemiksem, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden mevrouw Kristien Vingerhoets, wnd. burgemeester, en de heer Luc Schroyens, gemeentesecretaris, hierna genoemd "Gemeente", anderzijds,

en

2. Het autonoom gemeentebedrijf Hemiksem, met maatschappelijke zetel te Sint-Bernardusabdij 1, 2620 Hemiksem, opgericht bij Besluit van de Gemeenteraad van de gemeente Hemiksem dd. 15 oktober 2013 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden dd. 15 januari 2014

waarvan de kennisgeving van de oprichting is verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 12 februari 2014, ondernemingsnummer BE 0640 725 679, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt de heer Luc Bouckaert, voorzitter, en de heer Stefan Van Linden, secretaris, handelend in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur dd. 27 juni 2013

hierna genoemd "AGB Hemiksem", enerzijds,

wordt overeengekomen dat de Gemeente prijssubsidies zal toekennen aan het AGB Hemiksem voor de volgende activiteiten in het gebouw "Depot Deluxe":

- het verlenen van recht op toegang tot evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) aan bezoekers.
- het verlenen van recht op toegang gebruikers van de sportinfrastructuur aan bezoekers en gebruikers.

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor de periode vanaf 22 maart 2017 tot het ogenblik dat er een nieuw prijssubsidiereglement wordt onderhandeld tussen de Gemeente en het AGB Hemiksem of wanneer blijkt uit een herevaluatie van de gesubsidieerde toegangsgelden dat een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is.

VOORWAARDEN

- Om economisch rendabel te zijn, wenst het AGB Hemiksem vanaf 22 maart 2017 de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot sportinfrastructuur en evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) in het gebouw "Depot Deluxe" te vermenigvuldigen met een factor 0.
- De Gemeente erkent dat het AGB Hemiksem, op basis van een herevaluatie van de gesubsidieerde toegangsgelden, de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot sportinfrastructuur en evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) in het gebouw "Depot Deluxe" moet vermenigvuldigen met een factor 0 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van het gebouw "Depot Deluxe" wenst de Gemeente de toegangsgelden te beperken opdat het gebouw "Depot Deluxe" toegankelijk is voor iedereen. De Gemeente verbindt er zich toe om vanaf 22 maart 2017 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente bedraagt de prijs (exclusief btw) die de gebruiker of bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 0.

- Deze gesubsidieerde toegangsgelden (exclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Hemiksem. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de Gemeente deze steeds documenteren (bv. aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).
- Het AGB Hemiksem moet op de 20e werkdag van elke maand de Gemeente een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers en bezoekers waaraan recht op toegang is verleend tot sportinfrastructuur en evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) in het gebouw "Depot Deluxe" tijdens de voorbije maand. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het AGB Hemiksem uitreikt aan de Gemeente. De Gemeente dient deze debetnota te betalen aan het AGB Hemiksem binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Te Hemiksem, 21 maart 2017,

Voor de Gemeente

 Naam:
 Hoedanigheid:

 Naam:
 Hoedanigheid:

Voor het AGB Hemiksem

 Naam:
 Hoedanigheid:

 Naam:
 Hoedanigheid:

3. Agendapunt: Goedkeuren aankoop woning St. Bernardsesteenweg 40

Motivering

Voorgeschiedenis

Op het college van 6 februari 2017 werd de aankoop van de woning St. Bernardsesteenweg 40 goedgekeurd.

Feiten en context

In de buurt van St. Bernardsesteenweg is er een hoge parkeerdruk. In RUP Abdijomgeving is de mogelijkheid voorzien een publieke parking te creëren in de niet bebouwde ruimte in de zone voor aaneengesloten bebouwing langs de St. Bernardsesteenweg. Met de eigenaar van het pand St. Bernardsesteenweg werd een aankoopprijs van € 175.000 (lager dan de schatting) overeengekomen voor de aankoop van dit pand door de gemeente. Na afbraak ervan kan samen met de naastgelegen grond hier een buurtparking aangelegd worden.

Juridische grond

gemeentedecreet artikel 42	regelt de bevoegdheden van de gemeenteraad
----------------------------	--

Argumentatie

Gezien de hoge parkeerdruk is het noodzakelijk om op korte termijn een nieuwe buurtparking aan te leggen. Het pand St. Bernardsesteenweg is hiervoor noodzakelijk. Aangezien de vraagprijs onder de schatting blijft kan overgegaan worden tot aankoop

Financiële gevolgen

Budget niet voorzien	Budget via BW 1 van 2017
----------------------	--------------------------

Besluit

19 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

1 onthouding: Anthony Abbeloos

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Om akkoord te gaan met de aankoop van het pand St. Bernardsesteenweg 40.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft bevoegdheid aan de burgemeester en de gemeentesecretaris om de akte te ondertekenen.

4. Agendapunt: Goedkeuren aankoop grond St. Bernardsesteenweg 40+

Motivering

Voorgeschiedenis

Op het college van 6 februari 2017 werd de aankoop van de grond St. Bernardsesteenweg 40+ goedgekeurd.

Feiten en context

In de buurt van St. Bernardsesteenweg is er een hoge parkeerdruk. In RUP Abdijomgeving is de mogelijkheid voorzien een publieke parking te creëren in de niet bebouwde ruimte in de zone voor aaneengesloten bebouwing langs de St. Bernardsesteenweg.

Met de eigenaar van de grond St. Bernardsesteenweg 40+ (Sie C nrs 303E19/deel en 303Y7 - 297m²) werd een aankoopprijs van € 32.500 overeengekomen voor de aankoop van deze grond door de gemeente. Samen met het pand ernaast (nr 40, na afbraak) kan hier een buurtparking aangelegd worden.

Juridische grond

gemeentedecreet artikel 42	regelt de bevoegdheden van de gemeenteraad
----------------------------	--

Argumentatie

Gezien de hoge parkeerdruk is het noodzakelijk om op korte termijn een nieuwe buurtparking aan te leggen. De grond St. Bernardsesteenweg 40+ (Sie C nrs 303E19/deel en 303Y7 - 297m²) is hiervoor noodzakelijk.

Financiële gevolgen

Budget niet voorzien	Budget via BW 1 van 2017
----------------------	--------------------------

Besluit

20 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Anthony Abbeloos, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Om akkoord te gaan met de aankoop van de grond St. Bernardsesteenweg 40+ (Sie C nrs 303E19/deel en 303Y7 - 297m²).

Artikel 2

De gemeenteraad geeft bevoegdheid aan de burgemeester en de gemeentesecretaris om de akte te ondertekenen.

5. Agendapunt: Inrichten zone 30

Motivering

Voorgeschiedenis

- Ministerieel rondschriften van 27 oktober 1998 betreffende de zones met een snelheidsbeperking tot 30 km per uur.
- Ministerieel rondschriften van 3 mei 2002 betreffende de toepassing van de maximum snelheidsbeperking van 30 km per uur in de schoolomgevingen.
- Beslissing van de kindergemeenteraad van 20 januari 2005 waarin zij vragen zone 30 in te richten in de schoolomgeving.
- Collegebesluit van 6 maart 2017 over inrichten zone 30 in de dorpskern.

Feiten en context

In het ministerieel rondschriften van 3 mei 2004 raadt men aan om tegen schooljaar 2005 zone 30 in te voeren in de schoolomgeving.

Hemiksem heeft 5 schoollocaties met verschillende toegangen. De schooltoegangen liggen aan gemeentewegen.

In de wijk rond de Heiligstraat liggen 5 schooluitgangen, 2 van de school aan de Lindelei, 1 van school aan de Heiligstraat en 2 van de school aan de Hoofdboslaan.

De schoolingangen liggen hier zeer dicht op elkaar; met uitzondering van de Heiligstraat gaat het hier over doodlopende straten. Deze wijk heeft een uitsluitende woonfunctie. Daarom is het hier de beste oplossing om alle schoolomgevingen samen te brengen in een zone 30 waarin de Heiligstraat en alle zijstraten worden opgenomen.

Het is tevens aangewezen deze zone uit te breiden tot de dorpskern, waar een aantal horeca- en handelszaken zijn gelegen alsook de kerk en de gemeentelijke begraafplaats.

Aan de schoolingang aan de Kleidaallaan wordt geen zone 30 ingericht omdat dit een straat voor doorgaand verkeer is en de schoolingang beveiligd werd door 'slimme' verkeerslichten.

Juridische grond

KB 1 december 1975
het wegverkeer,
besluit van 14 mei 2002

algemeen reglement op de politie van
gewijzigd bij

Ministerieel besluit 11 oktober 1976 laatst gewijzigd bij besluit van 26 april 2004

minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden
voor verkeerstekens

artikel 117 nieuwe gemeentewet regelt alles van gemeentelijk belang

Advies

Gunstig advies begeleidingscommissie en Gecoro vermelding.

Argumentatie

Het is aangewezen om zone 30 in te richten aan de basisscholen en de dorpskern om de veiligheid van de schoolgaande kinderen optimaal te garanderen,

Het is aan te raden de omgeving van de schoolingangen in de Heiligstraat en zijstraten op te nemen en een globale zone 30.

Het is aan te raden aan de schoolingang van de andere basisscholen een zone 30 in te richten.

Aan de schoolingang Kleidaallaan staan 'slimme' verkeerslichten, dus hier moet geen zone 30 ingericht worden.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Besluit

20 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Anthony Abbeloos, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Rita Goossens, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

zone 30 in te richten aan de schoolingangen van de basisscholen en in de dorpskern.

Artikel 2

In de hiernavermelde straten wordt een zone 30 ingericht :

- In de Kerkstraat richting Gemeenteplaats, vanaf het kruispunt met de Ketinglei;
- In de Frans Blocklaan;
- Op de Gemeenteplaats richting Heiligstraat, tot het kruispunt met de Monnikenhoflaan;
- In de Assestraat richting Gemeenteplaats, vanaf de verkeersdrempel ter hoogte van de bocht aan het kasteel.
- In de Lindelei richting Gemeenteplaats, vanaf het kruispunt met de K. de Backerstraat.
- In de Heiligstraat richting Gemeenteplaats, van voor het kruispunt met de Emiel Creadolaan.
- In de Emiel Creadolaan, Jan Van der Aa-laan, Joseph Roelantslaan, Tuitboslei, Frans Huysmanslaan, Louis De Schepperlaan, J. de Grooflaan en de E. Van Nuffellaan.

De zone wordt afgebakend met verkeersborden F4 A en F4 B.

Artikel 3

Aan de toegangen van de school Provinciale steenweg wordt zone 30 – schoolomgeving ingericht als volgt :

- Provinciale steenweg : van het kruispunt met de Bareelstraat tot aan het kruispunt met de K. de Backerstraat en de Callebeekstraat.
- D. Coppensstraat : van huisnummer 4 tot huisnummer 17.

De verkeersborden F4a en A23 met onderbord dat de afstand tot de schooltoegang aangeeft en F4B worden geplaatst.

Artikel 4

aan de toegangen van de school Hoofdboslaan wordt zone 30 ingericht als volgt :

- Hoofdboslaan : van huisnummer 48 tot aan doorsteekweg naar Koekoekweg.
- Landbouwweg : van het begin van de straat tot aan de schoolingang, het gaat om een doodlopende straat.

De verkeersborden F4a en A23 met onderbord dat de afstand tot de schooltoegang aangeeft en F4B worden geplaatst.

Artikel 5

Aan de toegangen van de school Jan Sanderslaan wordt zone 30 ingericht als volgt :

- Jan Sanderslaan : van het kruispunt met het Kerkeneinde tot aan het kruispunt met de Meidoornlaan.
- Kerkeneinde : van het kruispunt met de Jan Sanderslaan tot huisnummer 72.

De verkeersborden F4a en A23 met onderbord dat de afstand tot de schooltoegang aangeeft en F4B worden geplaatst.

RONDVRAAG

6. Vraag N-VA - Vandalisme wagens

TOELICHTING

1) Naar aanleiding van het vandalisme op 21 wagens op de parking aan de Antwerpsesteenweg : welke maatregelen worden er nu concreet genomen om de veiligheid in onze gemeente te verhogen en om dergelijke incidenten in de toekomst te vermijden ?

Antwoord wordt gegeven door Luc Bouckaert

7. Vraag N-VA - werkbezoek school de Regenboog

TOELICHTING

2) Wordt er nog een nieuw werkbezoek georganiseerd aan de school De Regenboog ?

Normaal gezien zou dit in december plaatsvinden maar wij mochten nog geen uitnodiging ontvangen.

Antwoord wordt gegeven door Stefan Van Linden

De voorzitter sluit de zitting om 20:31 uur.

Namens de gemeenteraad

Luc Schroyens
secretaris

Luc Bouckaert
burgemeester-voorzitter