

Notulen Gemeenteraadszitting van 16/05/2017

- Tegenwoordig** Luc Bouckaert (CD&V), burgemeester-voorzitter
 Kristien Vingerhoets (SP.A), Koen Scholiers (CD&V), Levi Wastyn (SP.A),
 Jenne Meyvis (CD&V) en Stefan Van Linden (SP.A), schepenen
 Eddy De Herdt (SP.A), Anthony Abbeloos (N-VH), Francois Boddaert
 (SP.A), Walter Van den Bogaert (CD&V), Jos Van De Wauwer (VLAAMS
 BELANG), Agnes Salden (VLAAMS BELANG), Nele Cornelis (N-VA), Helke
 Verdick (N-VA), Ria Maes (SP.A), Cliff Mostien (Onafhankelijk), Nicky
 Cauwenberghs (CD&V), Gregory Müsing (N-VA), Tom De Wit (CD&V) en
 Annick De Wever (CD&V), raadsleden
 Luc Schroyens, secretaris
- Verontschuldigd** Joris Wachters (CD&V), schepen
 Rita Goossens (N-VA), raadslid

De voorzitter opent de zitting om 20:00 uur.

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd na opmerkingen van de raadsleden.

Openbare zitting

1. **Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten AV op 16 juni 2017 van Cipal**

Motivering

Voorgeschiedenis

- Beslissing van de gemeenteraad van 17 september 2013 waarbij raadslid Tom De Wit aangeduid wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur
 - Beslissing van de gemeenteraad van 17 mei 2016 waarbij raadslid Walter Van den Bogaert aangeduid wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur tvv Tom De Wit
- Brief van Cipal van 26 april 2017 vermeldt de dagorde voor de AV op 16 juni 2017
 - Statuten van Cipal

Feiten en context

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de AV van 16 juni 2017 :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2016
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2016, afgesloten op 31 december 2016
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2016
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2016, afgesloten op 31 december 2016

6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2016
7. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
8. Rondvraag
9. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Walter Van den Bogaert werd reeds aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur.
Het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd.

Juridische grond

Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001	Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering
Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet	Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad
Artikel 42 van het Gemeentedecreet	Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad

Advies

Er is geen advies nodig.

Argumentatie

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen			
--------------------------	--	--	--

Besluit

20 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Anthony Abbeloos, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de AV van 16 juni 2017.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan Cipal.

2. Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten algemene vergadering op 20 juni 2017 van Ivebic

Motivering

Voorgeschiedenis

- Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2013 waarbij Stefan Van Linden, Ria Maes, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert aangeduid werden als vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur
 - Beslissing van de gemeenteraad van 17 september 2013 waarbij Tom De Wit werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de verdere legislatuur
 - Beslissing van de gemeenteraad van 18 oktober 2016 waarbij Annick De Wever werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de verdere legislatuur tvv Vicky Dombret
- Brief van Ivebic van 20 maart 2017 en 19 april 2017 bevat respectievelijk het ontwerp statutenwijziging en de dagorde voor de algemene vergadering op 20 juni 2017
 - Statuten van Ivebic

Feiten en context

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van 20 juni 2017 :

1. Vaststellen van het aantal aanwezige aandelen
2. Samenstelling van het bureau
3. Statutenwijziging IveBiC - IVEBICA
4. Jaarverslag 2016 van de Raad van Bestuur
5. Controleverslag van de commissaris-revisor
6. Goedkeuring van de jaarrekening 2016
7. Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor
8. Goedkeuring van de notulen van de Algemene Vergadering

Stefan Van Linden, Ria Maes, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Annick De Wever werden reeds aangeduid als vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur. Het mandaat van deze vertegenwoordigers dient te worden vastgelegd.

Juridische grond

Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001	Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering
Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet	Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad
Artikel 42 van het Gemeentedecreet	Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad

Advies

Er is geen advies nodig.

Argumentatie

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren, uitgezonderd wat betreft de statutenwijziging de artikelen betreffende de invoering van een directiecomité.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen			
--------------------------	--	--	--

Besluit

20 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Anthony Abbeloos, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de algemene vergadering van 20 juni 2017, uitgezonderd wat betreft de statutenwijziging meer bepaald betreffende de invoering van een directiecomité.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan Ivebic.

3. Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten algemene vergadering op 14 juni 2017 van Pontes

Motivering**Voorgeschiedenis**

- Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2013 waarbij raadslid Francois Boddaert aangeduid wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur
- Brief van Pontes van 3 mei 2017 vermeldt de dagorde voor de algemene vergadering op 14 juni 2017
 - Statuten van Pontes

Feiten en context

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van 21 december 2016:

1. Algemene vergadering: verslag 21 december 2016 – goedkeuring
2. Bestuursorganen: samenstelling raad van bestuur – wijziging
3. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het dienstjaar 2016 – goedkeuring

4. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2016 – aktename
5. Financiën: verdeling batig saldo van de resultatenrekening 2016 – goedkeuring
6. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en de commissaris-bedrijfsrevisor – goedkeuring

Francois Boddaert werd reeds aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur
Het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd.

Juridische grond

Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001	Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering
Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet	Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad
Artikel 42 van het Gemeentedecreet	Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad

Advies

Er is geen advies nodig.

Argumentatie

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen			
--------------------------	--	--	--

Besluit

20 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Anthony Abbeloos, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de algemene vergadering van 14 juni 2017.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan Pontes.

4. **Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten algemene vergadering op 15 juni 2017 van Water-link**

Motivering

Voorgeschiedenis

- Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2013 waarbij schepen Stefan Van Linden aangeduid wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur
- Brief van Water-link van 29 april 2017 vermeldt de dagorde voor de algemene vergadering op 15 juni 2017
 - Statuten van Water-link

Feiten en context

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van 15 juni 2017 :

1. Mededeling van het verslag van het directiecomité over de werking van de intergemeentelijke vereniging in 2016 alsmede over de lopende actuele belangrijke dossiers
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016
3. Mededeling van het verslag van de commissaris m.b.t. de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016
4. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2016
5. Bestemming van het resultaat
6. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
7. Verlenen van kwijting aan de commissaris
8. Benoemingen en ontslagen van bestuurders
9. Varia en mededelingen

Stefan Van Linden werd reeds aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

Het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd.

Juridische grond

Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001	Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering
Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet	Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad
Artikel 42 van het Gemeentedecreet	Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad

Advies

Er is geen advies nodig.

Argumentatie

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen			
--------------------------	--	--	--

Besluit

20 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Anthony Abbeloos, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de algemene vergadering van 15 juni 2017.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan Water-link.

5. Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten jaarvergadering op 16 juni 2017 van Igean dienstverlening

Motivering**Voorgeschiedenis**

- Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2013 waarbij raadslid Francois Boddaert aangeduid wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur
- Brief van Igean dienstverlening van 27 april 2017 vermeldt de dagorde voor de jaarvergadering op 16 juni 2017
 - Statuten van Igean dienstverlening

Feiten en context

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de jaarvergadering van 16 juni 2017 :

- 1) verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2016
- 2) verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2016
- 3) jaarrekening 2016
- 4) kwijting aan de bestuurders en commissaris-revisor over het boekjaar 2016
- 5) benoemen van leden van de raad van bestuur

Francois Boddaert werd reeds aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur
Het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd.

Juridische grond

Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001	Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering
Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet	Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad
Artikel 42 van het Gemeentedecreet	Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad

Advies

Er is geen advies nodig.

Argumentatie

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen			
--------------------------	--	--	--

Besluit

20 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Anthony Abbeloos, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de jaarvergadering van 16 juni 2017.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan Igean dienstverlening.

6. Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten jaarvergadering op 16 juni 2017 van Igean milieu & veiligheid

Motivering**Voorgeschiedenis**

- Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2013 waarbij raadslid Francois Boddaert aangeduid wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur
- Brief van Igean milieu & veiligheid van 27 april 2017 vermeldt de dagorde voor de jaarvergadering op 16 juni 2017

- Statuten van Igean milieu & veiligheid

Feiten en context

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de jaarvergadering van 16 juni 2017 :

- 1) verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2016
- 2) verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2016
- 3) jaarrekening 2016
- 4) kwijting aan de bestuurders en commissaris-revisor over het boekjaar 2016
- 5) benoemen van leden van de raad van bestuur

Francois Boddaert werd reeds aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

Het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd.

Juridische grond

Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001	Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering
Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet	Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad
Artikel 42 van het Gemeentedecreet	Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad

Advies

Er is geen advies nodig.

Argumentatie

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen			
--------------------------	--	--	--

Besluit

20 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Anthony Abbeloos, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de jaarvergadering van 16 juni 2017

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan Igean milieu & veiligheid.

7. Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten jaarvergadering op 19 juni 2017 van Pidpa

Motivering

Voorgeschiedenis

- Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2013 waarbij schepen Kristien Vingerhoets aangeduid wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur
- Brief van Pidpa van 24 april 2017 vermeldt de dagorde voor de jaarvergadering op 19 juni 2017
 - Artikel 22 van de statuten van Pidpa

Feiten en context

De gemeente is deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Agenda jaarvergadering :

1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden.
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2016.
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2016.
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2016.
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris.
6. Benoeming(en).
7. Verlenging lidmaatschap Synductis cvba.
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Kristien Vingerhoets werd reeds aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

Het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd.

Juridische grond

Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001	Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering
Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet	Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad
Artikel 42 van het Gemeentedecreet	Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad

Advies

Er is geen advies nodig.

Argumentatie

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering te weigeren.

Besluit

20 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Anthony Abbeloos, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Tom De Wit en Annick De Wever

De gemeenteraad beslist :

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de jaarvergadering van 19 juni 2017.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de jaarvergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

8. Agendapunt: Opheffing recht van opstal brandweerkazerne

Motivering

Voorgeschiedenis

Alvorens we kunnen overgaan tot het verlijden van de erfpachtakte op 18 mei, dient de opstal op de kazerne nog opgeheven te worden door het gemeentebestuur. Volgens de informatie van Belfius is de lening die betrekking had op de kazerne sinds 1 januari 2017 afgelost en kan dus de opstal effectief opgeheven worden.

Feiten en context

Op 18 mei 2017 wordt de akte verleden voor de erfpacht van de brandweerkazerne Hemiksem met Hulpverleningszone Rivierenland.

Juridische grond

De inhoud van de twee bodemattesten is integraal overgenomen. Uit het oriënterend en beschrijvend onderzoek, uitgevoerd zoals gemeld, blijkt dat er geen verdere uitvoeringsmaatregelen nodig zijn voor deze gronden. De artikelen van het Bodemdecreet overeenkomstig zijn aangepast en de kennisgeving van de overdracht geschrapt wegens niet meer verplicht sedert 2015.

Advies

niet van toepassing

Argumentatie

niet van toepassing

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen			
--------------------------	--	--	--

Besluit

20 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Anthony Abbeloos, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Tom De Wit en Annick De Wever

20 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Anthony Abbeloos, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Tom De Wit en Annick De Wever

Artikel 1

De gemeenteraad machtigt de burgemeester en secretaris voor het ondertekenen van de akte betreffende het opheffen van het recht van opstal op de brandweerkazerne, met het oog op het verlenen van een erfpacht aan de hulpverleningszone Rivierenland.

9. Agendapunt: Goedkeuring reglement inzake toekenning van investeringssubsidies aan startende handelszaken in leegstaande handelspanden in Hemiksem

Motivering

Feiten en context

SITUATIESCHETS:

De leegstand in Hemiksem is een gekend probleem, en behalve de registratie en de inning van leegstandsgelden wordt er niets aan gedaan. Mijn voorstel beoogt de aanpak van de leegstaande handelspanden. In een latere fase wil ik een voorstel indienen voor de aanpak van de leegstaande woningen. Mijn beweegreden is gebaseerd op het persoonlijk ongenoegen dat in het project "Bloemmolens" handelspanden moeten gecreëerd worden terwijl er talloze leegstaan. Mijns inziens is de aanpak van de huidige leegstand primair boven de creatie van eventuele nieuwe leegstand. Bovendien biedt dit een excellente opportuniteit aan ondernemers om met de steun van de gemeente de lokale economie te bevorderen.

VOORSTEL:

De Raad

Gelet op het gecoördineerde gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42, § 2;

Gelet op de wet dd. 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelages.

Gelet op de wet dd. 16 januari 2003 tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen.
 Overwegende dat Hemiksem een leegstand kent van handelszaken;
 Overwegende dat deze leegstand vooral storend is in een aantal straten ;
 Gelet op het reglement voor het opstellen en beheer van de inventaris van leegstaande woningen en gebouwen & gemeentebelasting op leegstand van woningen en gebouwen ;
 Overwegende dat ter bevordering van de aantrekkelijkheid van het handelscentrum deze leegstand actief bestreden dient te worden;
 Overwegende dat er nood is aan uitbaters van kleinhandelszaken;
 Overwegende dat de inrichtingskost een belangrijke financiële drempel is voor het opstarten van een nieuwe handelszaak;

Hoofdstuk 1 - Begrippenkader

Artikel 1. - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- handelszaak: elke onderneming waarvoor een inschrijving in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) is vereist en die tot hoofddoel heeft de uitoefening van kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en diensten aan eindverbruikers (ook horeca).
- handelspand: het onroerend goed, waarin een handelszaak mag worden uitgbaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak;
- leegstaand handelspand: elk handelspand dat op het ogenblik van de aanvraag leegstaat of niet voor handelsdoeleinden in gebruik is.
- ondernemer : de uitbater, natuurlijke of rechtspersoon van de detailhandelszaak, die hoofdzakelijk dient tot de uitoefening van een kleinhandel die rechtstreeks in contact staat met het publiek.

Hoofdstuk 2 - Algemeen

Artikel 2. - Doelstelling

De Starterspremie heeft als doelstelling de aantrekkingskracht van Hemiksem en diens handelscentrum te verhogen door de vestiging van ondernemers te stimuleren.

Met het invoeren van de starterspremie wenst het gemeentebestuur tevens mee te werken aan het terugdringen van de leegstand in Hemiksem.

Artikel 3. - Opstartpremie

Binnen de perken van het in de begroting voorziene krediet verleent de gemeente Hemiksem een opstartpremie voor de vestiging van handelszaken met een bijkomende financiële stimulans voor de vestiging in een langdurig leegstaand handelspand en dit binnen het Hemiksems grondgebied.

Hoofdstuk 3 - Toepassingsgebied

Artikel 4. - Begunstigden

De opstartpremie kan aangevraagd worden door een natuurlijke persoon of een rechtspersoon die aan de hand van een huurovereenkomst of eigendomstitel kan aantonen dat hij :

- uitbater wordt van een handelszaak in een door hem gehuurd leegstaand handelspand of in een leegstaand pand waarvan hij eigenaar is.
- een bestaande handelszaak opstart of overneemt

Artikel 5. - Algemene voorwaarden

De opstartpremie betreft enkel handelspanden:

- die binnen het Hemiksems grondgebied zijn gelegen,
- die in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften,
- waarvan de uitbater desgevallend over een sociaal-economische vergunning beschikt,
- waarvan de uitbater alle andere wettelijke en reglementaire verplichtingen voor de uitbating van de handelszaak in kwestie respecteert.

De huurder of eigenaar moet het handelspand tenminste 3 jaar na de uitbetaling van de opstartpremie zonder onderbreking gebruiken voor de uitbating van zijn handelszaak.

Artikel 6. - Uitsluiting van de opstartpremie

Komen niet in aanmerking voor de toekenning van de opstartpremie:

- Personen die eerder gebruik gemaakt hebben van de opstartpremie voor inrichting van hetzelfde handelspand;
- Rechtspersonen waarin een of meerdere personen, die eerder gebruik gemaakt hebben van de opstartpremie voor inrichting van hetzelfde handelspand, belangen hebben;
- Gezinsleden (dezelfde hoofdverblijfplaats cfr. bevolkingsregisters) van personen die eerder gebruik gemaakt hebben van de opstartpremie voor inrichting van hetzelfde handelspand;
- Beoefenaars van medische, paramedische, vrije en/of intellectuele beroepen, zoals bijvoorbeeld doch niet limitatief: boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten, immo-, interim-, dienstencheques- en andere kantoren; vzw's;
- Uitbaters van:
 - o nachtwinkels;
 - o private bureaus voor telecommunicatie;
 - o automatenshops;
 - o wedkantoren;
 - o kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte;
 - o groothandel (bij gemengde activiteit is de ingeschreven hoofdactiviteit in de KBO doorslaggevend);
 - o een handelszaak die ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak;
 - o grootwarenhuizen.
 - o sexshop, peepshow, dancing, lunapark, privéclub

In het hiernavolgende geval komt de uitbater eveneens niet in aanmerking voor de toekenning van de opstartpremie: Herlokalisatie van een bestaande handelszaak binnen het afgebakend gebied;

Artikel 7. - Subsidieerbare uitgaven

Alle uitgaven die betrekking hebben op de inrichting van het handelspand zijn subsidieerbaar. Het kan hierbij gaan om volgende werken en/of aankopen (niet limitatief):

- behang- en schilderwerken;
- pleisteren;
- bevloering;
- binnenschrijnwerk, op voorwaarde dat in geval van gebruik van hout, dit hout afkomstig is uit duurzaam beheerde bossen (FSC-label of gelijkwaardig);
- plafondwerken;
- elektriciteitswerken, op voorwaarde dat een keuringsattest wordt afgeleverd door een erkend keuringsbureau;
- ventilatiesysteem;

- verwarming en verwarmingsinstallaties op voorwaarde dat het gaat om een systeem van type C;
- isolatie;
- plaatsen of vervangen van sanitair in de publiek toegankelijke ruimte, op voorwaarde dat het ook toegankelijk en geschikt gemaakt is voor personen met een fysieke beperking;
- roerende goederen die onroerend worden door bestemming;
- buitengevelwerken
- beveiligingssysteem

Hoofdstuk 4 - Premie

Artikel 8. - Premiebedrag

De opstartpremie betreft een tussenkomst in de uitgaven vermeld in artikel 7, ten belope van 75 % van het factuurbedrag exclusief BTW, met een maximum van 10.000 euro tvv handelspanden opgenomen in het leegstandsregister & waarvoor reeds een eerste leegstandsheffing werd geheven en met een maximum van 5.000€ tvv andere handelspanden.

Artikel 9. - Beperkingen

De subsidieerbare uitgaven moeten tenminste 2 500 euro exclusief BTW bedragen.

De dossiers worden behandeld in volgorde van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet en zullen bij uitputting van het voorziene krediet in een bepaald budgetjaar overgeheveld worden naar een volgend budgetjaar. De datum van het ontvangstbewijs of van verzending van de aanvraag overeenkomstig artikel 11, 1° lid is bepalend voor de volgorde van indiening. Bij zoverre de initiële aanvraag onvolledig is, geldt evenwel de datum van het ontvangstbewijs of van verzending van het document waarmee het aanvraagdossier volledig is.

Hoofdstuk 5 - Aanvraag van de premie

Artikel 10. - Aanvraag

Een aanvraag tot het bekomen van de opstartpremie dient aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden aan: Gemeente Hemiksem, St-Bernardusabdij 1, 2620 Hemiksem;

De aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- Het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier. Het aanvraagformulier kan bekomen worden bij de Gemeente Hemiksem, , St-Bernardusabdij 1, 2620 Hemiksem;
- De kopij van huurovereenkomst of eigendomstitel;
- Een ondertekend akkoord omtrent de werken tussen (in voorkomend geval) alle betrokken naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder;
- De stedenbouwkundige vergunning indien vereist voor de uit te voeren werken of het bewijs van aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning.
- De desgevallend vereiste vergunningen voor de uitbating van de handelszaak in kwestie of het bewijs van aanvraag van deze vergunningen.
- Een omschrijving van de beoogde inrichting. Dit kan aan de hand van een beschrijving van procedé, materialen, kleuren, enz. Uit de beschrijving moet het beoogde resultaat blijken;
- Een prijsraming of offerte(s);
- Een financieel plan;
- Bewijs van nieuw ondernemingsnummer bij overname van een bestaande handelszaak
- Een toelichting betreffende het concept van de handelszaak.

Hoofdstuk 6 - Beoordeling van de aanvraag

Artikel 11. - Onvolledigheid van de aanvraag

De dienst Economie onderzoekt de ingediende aanvragen op hun volledigheid overeenkomstig artikel 11, lid 2. Binnen 14 dagen na ontvangst van de aanvraag, deelt de dienst Lokale Economie schriftelijk aan de aanvrager mee dat zijn aanvraag volledig dan wel onvolledig is, in dit laatste geval met opgave van de ontbrekende documenten.

De mededeling van de volledigheid van het dossier houdt geen inhoudelijke beoordeling van de aanvraag zelf in en geeft op geen enkele wijze recht op toekenning van de opstartpremie.

Artikel 12. - Ontvankelijkheid

De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is overeenkomstig artikel 10, lid 2.

Artikel 13. - Beslissing

Het College van burgemeester en schepenen beslist op advies van de dienst Lokale Economie de aanvraag principieel te aanvaarden of te weigeren, en deelt zijn beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager.

De gemeente behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

Hoofdstuk 7 - Rechtsverval

Artikel 14. - Verval van recht op de opstartpremie

Het recht op de opstartpremie, en bij uitbreiding alle door de gemeente aangegane verbintenissen, vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de opstartpremie één van volgende feiten plaatsvindt:

- Het overlijden van de aanvrager;
- Het faillissement, de gerechtelijke reorganisatie of de vereffening van de aanvrager;
- De aangifte van faillissement door de aanvrager of het instellen van een procedure tot
- Vereffening van de aanvrager;
- De stopzetting van de handelszaak door de aanvrager;
- De onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;
- Het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van het handelspand.

Hoofdstuk 8 - Uitbetaling van de premie

Artikel 17. - Termijnen

De aanvrager moet uiterlijk 6 maanden na de kennisgeving van de goedkeuring van de premie door het College van burgemeester en schepenen per aangetekend schrijven of tegen persoonlijke afgifte, ten aanzien van de Gemeente Hemiksem, dienst Lokale Economie, St-Bernardusabdij 1, 2620 Hemiksem, de aanvraag tot uitbetaling van de opstartpremie indienen. Desgevallend moet deze termijn ook vallen binnen de termijn van de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning.

De aanvraag tot uitbetaling van de opstartpremie kan ingediend worden na opening van de handelszaak en bestaat minimaal uit volgende documenten:

- Een kopie van de rechtsgeldige facturen, uitgeschreven door een aannemer en/of leverancier, op naam van de aanvrager, uitgesplitst per omschreven onderdeel, en voor voldaan ondertekend met een minimum geïnvesteerd bedrag van 2.500€ (cfr. art. 9)
- Een kopie van de vereiste keuringsattesten (gas en elektriciteit);

- Foto's van het resultaat van de inrichtingswerkzaamheden;
- Een kopie van alle relevante betalingsbewijzen.

Indien de aanvrager de aanvraag tot uitbetaling van de opstartpremie niet tijdig kan indienen kan hij vóór het verstrijken van de voorziene termijn uitstel vragen via een gemotiveerd schrijven of e-mail ten aanzien van de Gemeente Hemiksem, dienst Lokale Economie, St-Bernardusabdij 1, 2620 Hemiksem, informatie@hemiksem.be. Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van de dienst Lokale Economie over de vraag tot uitstel, en deelt binnen 14 dagen zijn beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager.

Artikel 16. - Berekening premie

Het uit te betalen premiebedrag wordt berekend op basis van de voorgelegde en aanvaarde facturen exclusief BTW.

Facturen worden (gedeeltelijk) geweigerd bij zoverre de werken en/of aankopen waarop ze betrekking hebben, niet in aanmerking komen voor subsidiëring overeenkomstig de bepalingen van dit reglement. De aanvrager dient op de facturen aan te duiden welke werken en/of aankopen in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken en/of aankopen het precies gaat, worden geweigerd. Kastickets, bestelbonnen, enz. worden niet aanvaard. Enkel facturen op naam van de uitbater worden aanvaard.

De uit te betalen premie kan nooit hoger zijn dan de bij de beoordeling van de aanvraag berekende maximale opstartpremie.

Artikel 17. - Uitbetaling

De opstartpremie kan pas uitbetaald worden als aan elk van volgende voorwaarden is voldaan:

- De aanvraag tot het bekomen van de opstartpremie werd principieel aanvaard;
- Controles door de gemeente ter verifiëring van de uitgevoerde inrichtingswerkzaamheden werden toegelaten en uitgevoerd;
- De inrichtingswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomst en de bepalingen van dit reglement;
- De aanvraag tot uitbetaling van de opstartpremie werd tijdig en volledig ingediend.

Hoofdstuk 9 -Terugbetaling van de premie

Artikel 18. - Terugbetaling van de premie

De aanvrager is gehouden tot volledige terugbetaling van de opstartpremie:

- Indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de opstartpremie, of
- Wanneer achteraf blijkt dat de opstartpremie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

De aanvrager is gehouden tot gedeeltelijke terugbetaling van de opstartpremie, indien hij de uitbating van zijn handelszaak stopzet binnen de termijn bepaald in artikel 5, lid 2.

Het terug te betalen premiebedrag is evenredig met de periode van niet uitbating gedurende de voormelde termijn. Deze verplichting tot terugbetaling vervalt indien de gemeente zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingperiode.

Hoofdstuk 10 - Slotbepalingen

Artikel 19. - Cumuleerbaarheid

De opstartpremie is niet cumuleerbaar met andere gemeentelijke steunmaatregelen voor dezelfde inrichtingswerkzaamheden. Door een aanvraag ikv huidig reglement in te dienen verbindt de aanvrager zich ertoe om de ingediende facturen voor deze opstartpremie niet meer te gebruiken voor het bekomen van andere gemeentelijke toelagen.

Artikel 20. - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2017 doch alleszins na verloop van de wettelijke toezichtstermijn.

Besluit

punt wordt uitgesteld

19 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Nele Cornelis, Helke Verdick, Ria Maes, Cliff Mostien, Nicky Cauwenberghs, Gregory Müsing, Tom De Wit en Annick De Wever

1 onthouding: Anthony Abbeloos

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:
dit punt uit te stellen.

10. Agendapunt: Goedkeuring reglement inzake erkenning van verenigingen - Verzoek N-VH

Motivering

Feiten en context

SITUATIESCHETS:

Het huidig bestuur heeft meermaals bewezen dat ze financieel noch moreel enige steun biedt aan verenigingen die hun best doen om iets in Hemiksem te organiseren. Een van de redenen is omdat er geen erkenning is voor die verenigingen (bijv Heymisse Feest). Aangezien er tot op vandaag geen wettelijk kader voor hen is gecreëerd in Hemiksem, leg ik een reglement inzake erkenning ter stemming voor.

VOORSTEL:

Reglement erkenning van verenigingen,
goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 mei 2017

Art. 1.

De gemeente Hemiksem erkent met ingang van 1 juni 2017 en volgens de modaliteiten van dit reglement verenigingen als erkende Hemiksemse vereniging.

Verenigingen die aangesloten zijn bij een door de Vlaamse regering erkende federatie of koepelorganisatie worden automatisch erkend.

Art.2.

Een erkende vereniging komt in aanmerking voor subsidies en krijgt het laagste tarief bij de huur van gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur.

Politieke partijen, vakbonden, mutualiteiten en beroepsverenigingen kunnen erkend worden als Hemiksemse vereniging, maar niet gesubsidieerd.

Art. 3.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- vereniging: een groepering van mensen die zich structureel en duurzaam heeft georganiseerd, feitelijk of in de vorm van een privaatrechtelijke rechtspersoon, zonder beroeps-, winst- of handelsoogmerk;
- cultuurvereniging: een vereniging met als primaire doelstelling actieve kunstbeoefening, sociaal-cultureel vormingswerk of socio-culturele vrijetijdsbesteding;
- erfgoed- of toerismevereniging: een vereniging met als primaire doelstelling het beschermen van erfgoed of promoten van toerisme;
- jeugdvereniging: een vereniging met als primaire doelstelling groepsgericht sociaalcultureel werk op basis van niet-commerciële doelen voor of door de jeugd (2 tot 25 jaar), die daaraan deelneemt op vrijwillige basis, in de sfeer van de vrije tijd, onder educatieve begeleiding en georganiseerd door particuliere jeugdverenigingen of door het gemeentebestuur;
- seniorenvereniging: een vereniging met als primaire focus medioren of senioren;
- sportvereniging: een vereniging met als primaire doelstelling de beoefening van sport (de activiteiten die individueel of in ploegverband worden beoefend met een competitief of recreatief karakter en waarbij de fysieke inspanning centraal staat);
- buurtcomité: een vereniging met als primaire doelstelling het meer leefbaar maken van de buurt door de organisatie van een buurtactiviteit;
- maatschappelijke vereniging: een vereniging die als primaire doelstelling een andere doelstelling heeft dan voornoemde, doch die maatschappelijk relevant is;
- bevoegde adviesraad: de bij gemeenteraadsbesluit opgerichte adviesraad wiens bevoegdheden het dichtst aansluiten bij de hoofdactiviteit van de vereniging.
- Ingeval van twijfel of wanneer geen enkele adviesraad aansluit bij de hoofdactiviteit van de vereniging, treedt de adviesraad voor cultuur op als bevoegde adviesraad.

Art. 4.

Om voor erkenning in aanmerking te komen dient de vereniging te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 75 % van de actieve leden zijn inwoner van Hemiksem of het merendeel van de activiteiten vindt plaats in Hemiksem, tenzij de vereniging kan aantonen dat er in Hemiksem onvoldoende aangepaste accommodatie aanwezig is;
- een open vereniging zijn, m.a.w. iedereen kan lid worden van de vereniging op voorwaarde dat hij/ zij de waarden en normen, de reglementen en de doelstellingen van de vereniging eerbiedigt;
- een autonoom bestuur hebben met minstens 3 verschillende functies, bv. voorzitter, penningmeester, secretaris;
- over minstens 6 leden beschikken;
- de vereniging gebruikt het Nederlands bij al haar contacten met de bevolking en bij haar publieke activiteiten;
- gedurende minstens 6 maanden een actieve werking kunnen aantonen, m.a.w. met regelmaat en minstens 2 maal per jaar activiteiten organiseren.
- een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid hebben.

Art. 5.

De vereniging vraagt de erkenning aan bij het college van burgemeester en schepenen op het daartoe bestemde aanvraagformulier, dat beschikbaar is op www.hemiksem.be of bij de bevoegde diensten. De vereniging voegt bij de aanvraag alle documenten die nuttig zijn om te oordelen of ze aan de erkenningsvoorwaarden voldoet.

Art. 6.

Het college van burgemeester en schepenen legt de aanvraag ter advies voor aan de bevoegde adviesraad en beslist over de erkenning. Het college brengt de vereniging op de hoogte van zijn beslissing, met een motivatie.

Art.7.

Een erkende vereniging wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website.

Art.8.

De erkenning als Hemiksemse vereniging geldt principieel zolang de vereniging voldoet aan het erkenningsreglement.

Elke bevoegde adviesraad kan het college van burgemeester en schepenen gemotiveerd adviseren omtrent eventuele intrekkingen van erkenning. De bevoegde adviesraad zal binnen de zes maanden na zijn herinstallatie bij de vernieuwing van de gemeenteraad de lijst van bestaande erkende Hemiksemse verenigingen evalueren.

Art.9.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de intrekking van de erkenning van de vereniging na advies van de bevoegde adviesraad en brengt de vereniging op de hoogte van zijn beslissing, met een motivatie.

Overgangsbepalingen

Art.10.

Alle verenigingen die op de datum van inwerkingtreding van onderhavig besluit subsidies ontvangen via een gemeentelijk subsidiereglement of aangesloten zijn bij een gemeentelijke adviesraad worden automatisch beschouwd als erkende Hemiksemse vereniging. Zij schikken zich binnen het jaar naar de erkenningsvoorwaarden, opgenomen in dit reglement.

Slotbepalingen

Art.11.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 januari 2014, houdende de goedkeuring van het erkenningsreglement van sportverenigingen, wordt met ingang van 1 juni 2017 opgeheven.

Art.12.

Bij tegenspraak met andere gemeentelijke reglementen, is dit reglement bij voorrang van toepassing.

Besluit

15 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Ria Maes, Nicky Cauwenberghs, Tom De Wit en Annick De Wever

5 stemmen tegen: Anthony Abbeloos, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien en Gregory Müsing

Artikel 1

**De gemeenteraad beslist:
het amendement van de meerderheid goed te keuren en het erkennen van
verenigingen te regelen als volgt :**

**Een vereniging wordt aanzien als een erkende vereniging van Hemiksem op
voorwaarde dat ze :**

**Ofwel als Hemiksemse vereniging erkend wordt door een van de
gemeentelijke adviesraden.**

**Ofwel door het schepencollege erkend wordt als Hemiksemse vereniging.
Hiertoe kan de vereniging een aanvraag indienen bij het college waarin
verklaard wordt waarom de vereniging niet kan erkend worden door een
gemeentelijke raad en waarin wordt aangetoond dat de vereniging een
bijdrage levert aan het socio- culturele leven in de gemeente.**

11. Agendapunt: Toiletten Funk Food Festival - verzoek N-VH

Motivering

Feiten en context

SITUATIESCHETS:

Er is mij ter ore gekomen dat er een inconsequente beslissing is genomen op het College van 08/05/2017 inzake de aanvraag van openbare toiletten op het Funk Food Festival.

Aangezien het Collegeverslag pas op 15/05/2017 wordt goedgekeurd en ik dan pas de officiële versie krijg, zal ik mijn toelichting op de gemeenteraad van 16/05/2017 uitvoeren

VOORSTEL:

Mijn aanvankelijke vraag tot nietigverklaring van het Collegebesluit dd 08/05/2017 is inderdaad niet de bevoegdheid van de gemeenteraad aangezien hiervoor beroep moet aangetekend worden bij de Provincie. Derhalve beroep ik mij op het initiatief- en interpellatierecht zoals in het Gemeentedecreet omschreven:

1) Ik interpelleer het College nopens deze beslissing, maw ik wens het College of bevoegde Schepen ter verantwoording te roepen omtrent de afwijzing van de aanvraag, dit wel onder voorbehoud aangezien de Collegebeslissing tot op heden nog niet werd goedgekeurd

2) Indien de Collegebeslissing volgende maandag wordt goedgekeurd, dan vraag ik de hoofdelijke stemming om mijn onderstaand voorstel goed te keuren:

Goedkeuring tot aanvraag vanwege "Heymisse Feest" om op het Funk Food Festival de wc's van het gemeentehuis ter beschikking te stellen tijdens het event:

Hoewel ik dit verder zal toelichten op de gemeenteraad, wens ik mij te motiveren nopens dit punt:

1) Ook de Gidsen, Scouts, Bellekes... mogen die wc's gebruiken. Het zou dan politiek incorrect zijn om het dan aan de organisatie van "Heymisse Feest" te weigeren

2) Volgens de regelgeving omtrent evenementen moet er binnen een afstand van 150m een toilet beschikbaar zijn, en minimum 1 toilet per 150 bezoekers (totaalminimum van 2 toiletten waarbij man en vrouw gescheiden). Aangezien er geen 600 bezoekers tegelijk op de weide aanwezig zijn, volstaan dus 4 toiletten zoals in de huidige infrastructuur.

3) De gemeente Hemiksem voldoet zelf niet aan de voorwaarden die opgelegd zijn door de Vlaamse Regering en tal van Vlaamse gemeentes (Kalmthout, Lummen, Bocholt,...) bieden gratis toiletten aan lokale verenigingen (mits de betaling van een waarborg (300€) en verzekering (38€))

4) Terwijl "Heymisse Feest" in tegenstelling tot de anderen de volle pot moet betalen, zou het onverantwoord zijn om die organisatie nog eens 1500€ (500€/dag) te laten betalen voor de huur van een aantal chemische toiletwagens (gewone toiletwagens kunnen niet aangesloten worden)

5) Bovendien is de organisatie bereid twee wc-dames (één binnen en één buiten) in te schakelen om alles vlot te laten verlopen en alles zeer netjes en hygiënsich te houden. Uiteraard is de organisatie tevens bereid een waarborg te betalen aan de gemeente.

Besluit

voorstel N-VH

5 stemmen voor: Anthony Abbeloos, Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien en Gregory Müsing

15 stemmen tegen: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Ria Maes, Nicky Cauwenberghs, Tom De Wit en Annick De Wever

aanpassing artikel 3 retributiereglement evenementenweide

16 stemmen voor: Luc Bouckaert, Kristien Vingerhoets, Koen Scholiers, Levi Wastyn, Jenne Meyvis, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Anthony Abbeloos, Francois Boddaert, Walter Van den Bogaert, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Ria Maes, Nicky Cauwenberghs, Tom De Wit en Annick De Wever

4 onthoudingen: Nele Cornelis, Helke Verdick, Cliff Mostien en Gregory Müsing

Artikel 1

**De gemeenteraad beslist:
om het voorstel van N-VH af te keuren.**

Artikel 2

**De gemeenteraad beslist :
om artikel 3 van het retributiereglement op het gebruik van de
evenementenweide abdijpark Hemiksem 2017-2019 van 18 april 2017 aan te
passen als volgt :**

Motivering

Feiten en context

In samenwerking met het Kempisch Landschap is het abdijpark in eigen beheer genomen met de gemeente. Daarom moet er er een retributiereglement zijn met het oog op een eventuele verhuur aan verenigingen of organisaties.

Juridische grond

Artikel 42 van het gemeentedecreet De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast
 Omzendbrief BB – 2011/01 van 10 juni 2011 Regelt de gemeentebelastingen en retributies

Advies

Niet van toepassing.

Argumentatie

Om de evenementenweide te kunnen verhuren, dient er een retributiereglement gestemd te worden.

Financiële gevolgen

Met het Kempisch Landschap is afgesproken dat 60% van de opbrengsten voor de gemeente zijn en 40% voor het Kempisch Landschap.

Besluit :

Artikel 1

De gemeenteraad beslist :

Retributie op het gebruik van de evenementenweide abdijpark Hemiksem:
 2017 - 2019

Er wordt voor een periode die aanvangt op 01.05.2017 en die eindigt op 31.12.2019 een retributie gevestigd op de terbeschikkingstelling van de evenementenweide abdijpark Hemiksem.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 3

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

Categorie A:

Diensten, adviesraden van de gemeente en vzw Kempens Landschap Jeugdverenigingen en scholen uit Hemiksem. (max. 1 evenement per jaar per vereniging of school)

Loopwedstrijden die enkel gebruik maken van de voorziene wandelpaden.
 Ivbica & Toerisme Rupelstreek

Tarief 0,00 euro per dag

Categorie B:

- Door de gemeentelijke adviesraden erkende verenigingen uit Hemiksem

Tarief 350,00 euro per dag

tarief 100,00 euro per dag voor eventuele opbouw en afbraak

Bewezen onkosten voor veiligheid, hygiëne en selectief inzamelen afval kunnen ten belope van max. 50% van de verschuldigde retributie in mindering gebracht worden.

Deze tussenkomst is ten laste van het gemeentelijk aandeel.

Categorie C:

alle andere aanvragers

0-1000 bezoekers: 500 euro per dag

1000-2500 bezoekers: 750 euro per dag
 2500-5000 bezoekers: 1000 euro per dag
 Meer dan 5000 bezoekers: 1500 euro per dag
 Op en afbouwdagen: 100 euro per dag.

Artikel 4

De retributie moet betaald worden bij het verkrijgen van de vergunning voor het gebruik van de infrastructuur, door betaling bij de financiële dienst of storting.

Op datzelfde moment moet ook een waarborg van 500 EUR gestort worden voor het correct nakomen van de reglementering. Deze waarborg brengt geen intresten op.

Deze wordt na het beëindigen van het evenement teruggestort indien er geen schade werd vastgesteld.

RONDVRAAG

12. Vraag Mostien - bouwproject RMS

TOELICHTING

Vraag 1: Stand van zaken bouwproject 'rijksmiddelbare school'

Al enkele jaren staat de rijksmiddelbare school te vervallen. Jaar na jaar wordt de situatie erger zowel aan de gebouwen als de omliggende gronden.

Ondertussen staan er heuse bomen op het terrein en overwoekeren deze samen met het weelderige onkruid opnieuw het voetpad in de Bouwerijstraat. Wanneer een particuliere eigenaar zijn/haar woning een tijdje leeg staat, wordt deze gewezen op deze (wan)toestand en moet men een leegstandbelasting betalen. Dit mede om schrijnende en soms gevaarlijke toestanden aan te pakken. Voor vele Hemiksemnaren is het verval van dit terrein terecht een doorn in het oog én het is bovendien geen reclame voor het straatbeeld. Verdere toelichting wordt gegeven op de gemeenteraad.

Kan de bevoegde schepen toelichting even bij de algemene stand van zaken en specifiek ook op onderstaande vragen:

- Werde de eigenaar van deze gronden/panden over al gecontacteerd over deze buitensporige toestand?
- Wanneer gaat de eigenaar van deze gronden/panden over tot een grondige aanpak van deze toestand?
- Betaalt de eigenaar leegstandbelasting?
- Kan de gemeente omwille van de toestand het terrein grenzend aan het voetpad aanpakken en de kosten verhalen op de eigenaar?

Antwoord wordt gegeven door Jenne Meyvis

13. Vraag Mostien - bouwproject Ideale Woning Abdijstr

TOELICHTING

Vraag 2: Stand van zaken bouwproject 'ideale woning Abdijstraat'

De werkzaamheden op het terrein tussen de Abdijstraat en de Delvauxstraat liggen al maanden stil en dit sinds de onregelmatigheden en beschadigingen die werden aangebracht aan de aangrenzende woningen.

Verdere toelichting wordt gegeven op de gemeenteraad.

Ook hier komt de aanblik de uitstraling van de gemeente niet ten goede.

Graag ook hier een stand van zaken?

Antwoord wordt gegeven door Luc Bouckaert

14. Vraag Mostien - sportterreinen sporthal

TOELICHTING

Vraag 3: Sportterreinen sporthal

Er werd al hard gewerkt aan de voetbalterreinen aan de sporthal.

Verdere toelichting wordt gegeven op de gemeenteraad.

- Wanneer zijn de werken voltooid?
- Wanneer zijn de terreinen terug speelklaar?
- Kunnen beide terreinen na aanleg gebruikt worden voor competities?
- Wat is de kostprijs van de (her)aanleg?

Antwoord wordt gegeven door Koen Scholiers

15. Vraag Mostien - verkeersdrempel Kerkstraat

TOELICHTING

Vraag 4: Verkeersdrempel Kerkhofstraat

Na terechte commentaar van verschillende Hemiksemmenaren werd door onze eigen werkrachten de verkeersdrempel in de Kerkhofstraat verbeterd. Dat zij goed werk leverden is te merken wanneer de verkeersdrempel genomen wordt.

Nu vraag ik mij samen met vele Hemiksemmenaren af waarom dit niet meteen op deze manier kon worden aangepakt.

Verdere toelichting wordt gegeven op de gemeenteraad.

- Wie is er verantwoordelijke voor het eindresultaat bij dergelijke geleverde werken?
- Wat is de kostprijs geweest van de eerste aanleg?
- Wat is de kostprijs geweest van de aanpassing?

Antwoord wordt gegeven door Kristien Vingerhoets

16. Vraag Mostien - vuilbakjes/sluikstort

TOELICHTING

Vraag 5: Overvolle vuilnisbakjes + sluikestort

Als je eender waar door onze gemeente wandelt, merk je op dat er vaak vuilnis op straat rondwaalt, de vuilnisbakjes uitpuilen en er hier en daar vaste sluikestortplekken ontstaan.

Deze vaststelling is meer dan jammer. Zeker wanneer je de inspanningen van de vrijwilligers, de witte tornado en de symbolische opruimacties in acht neemt. Mij valt het op, hoe contradictorisch ook, dat het zwerfvuil, sluikestort, de overvolle vuilnisbakjes, hondenpoepzakjes enzovoort zijn toegenomen sinds het ontstaan van deze acties.

Ongetwijfeld werd dit ook opgemerkt door de bevoegde schepen. Vraag is nu wat wordt hier aan gedaan?

Verdere toelichting wordt gegeven op de gemeenteraad.

Antwoord wordt gegeven door Jenne Meyvis

Door de raadsleden werd een motie ondertekend i.v.m. heraanleg stationsperron

Motie i.v.m. Heraanleg Stationsperron

Beste gemeenteraadsleden,

Zoals jullie weten komt er een frequentie verhoging van het treinverkeer op de lijn 52a. Deze zal ingaan vanaf december. We kennen allemaal de beperkte ontsluitingsmogelijkheden van onze gemeente en kunnen deze frequentie verhoging dus enkel toejuichen. We appreciëren ook de extra investeringen die de nmbv plant in de toekomst, bv het aanleggen van bijkomende parkeerplaatsen voor pendelaars.

Maar momenteel is de staat van het perron echter zo slecht dat dit een vlot gebruik van de trein in de weg staat. Onze vrees is dan ook dat de frequentieverhoging zijn doel zal missen. Dit niet omdat de reizigers de trein niet willen nemen maar omdat ze de trein niet kunnen nemen.

Wij willen U dan ook vragen om onderstaande motie te ondertekenen :

Met de gemeente Hemiksem juichen wij de frequentie verhoging van de treinen op lijn 52A toe maar om dit werkelijk tot een succes te maken vragen wij:

1. De verhoging en herinrichting van het stationsperron in beide rijrichtingen zodat de treinen vlot toegankelijk worden voor alle reizigers.
2. De verfraaiing van de wachtplaatsen voor de treinreizigers zodat het gebruik van openbaar vervoer wordt gestimuleerd.

De voorzitter sluit de zitting om 21.15 uur.

Namens de gemeenteraad

Luc Schroyens
secretaris

Luc Bouckaert
burgemeester-voorzitter